

Miljøscreening af

Tillæg 22 til Kommuneplan 2025 -2036 og Lokalplan 0514-11-01

Ved Bøgehøjgård - et boligområde - tillæg 1 til Lokalplan 0514-11

Offentliggjort den 27. oktober 2026

Indholdsfortegnelse

Indledning **3**
Gældende plangrundlag 3
Afgørelse **5**
Screeningsafgørelse **5**
Forudgående høring 5
Offentliggørelse 6
Screeningsskema **7**
Klagevejledning **16**

Indledning

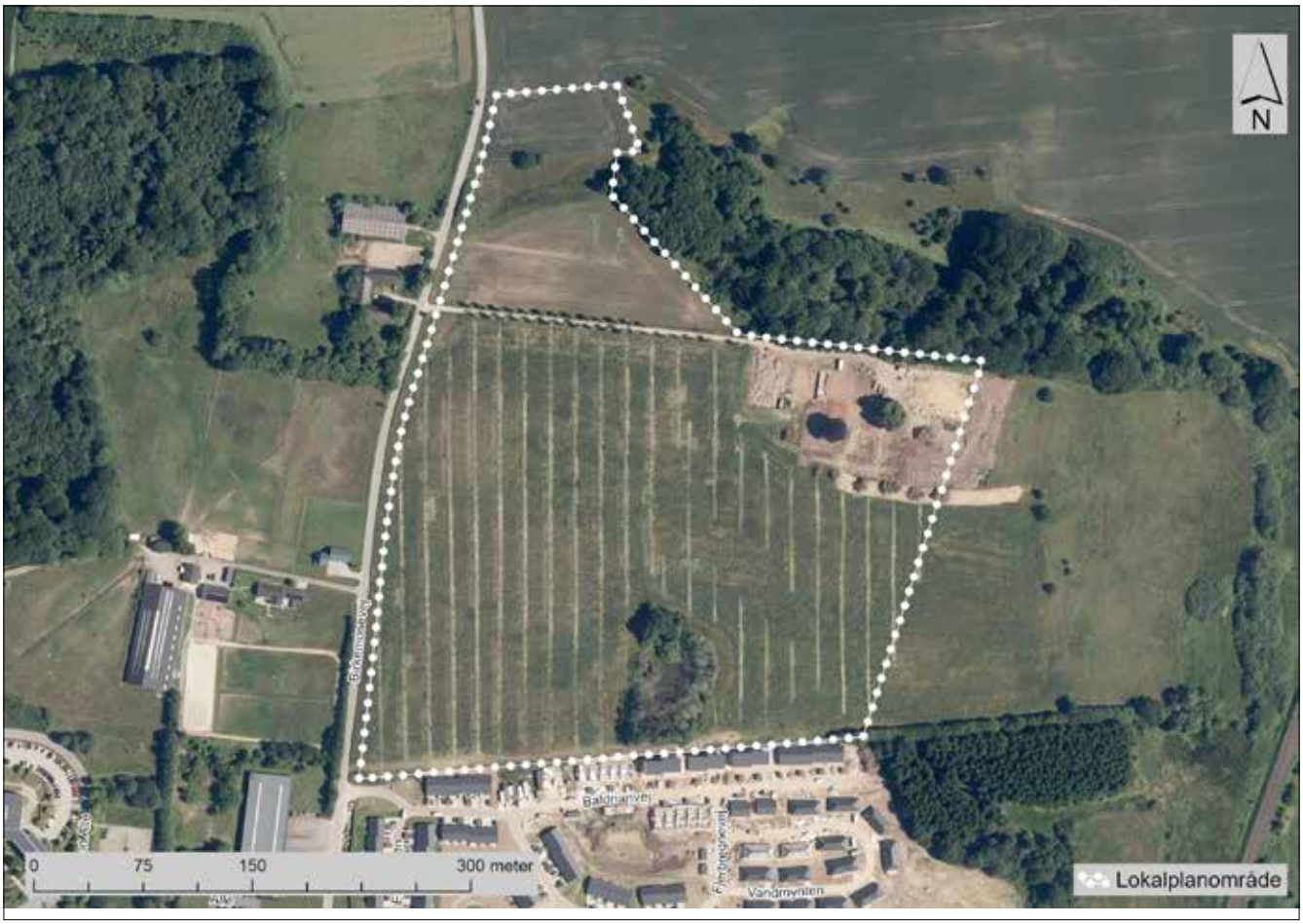
Gældende plangrundlag

Planområdet er i Kommuneplan 2025-2036 omfattet af følgende rammer for lokalplanlægning: 0514-B3 udlagt til boligområde, 0514-O2 udlagt til offentlige formål og 0514-G2 udlagt til natur- og friluftsområde.

Planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for:

- Blå-grøn struktur - værdifuldt område,
- Kystnærhedszone,
- Bevaringsværdige landskaber,
- Større sammenhængende landskaber,
- Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser,
- Potentielle naturområder,

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



- Potentiel økologisk forbindelse,
- Særlig geologisk beskyttelsesområde.

Størstedelen af planområdet er beliggende i byzone, mens den nordlige del ligger i landzone.

Planområdet er sammenfaldende med område for Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde.

Planlægningens formål

Formålet med lokalplantillægget er at ændre kortbilagene i Lokalplan 0514-11, så der opnås en mere hensigtsmæssig disponering af planområdet. Det er endvidere formålet, at ændre bestemmelser om terrænregulering i Lokalplan 0514-01 på et nærmere afgrænset areal med jordforurening og at overføre planens nordlige del fra landzone til byzone.

Formålet med kommuneplantillægget er at justere geografisk afgrænsning af rammeområder 0514-O2 og 0514-B3, så de svarer til den nye disponering indenfor lokalplanområdet.

Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er der anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10b (anlægsarbejder i byzone) på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført en høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø i forhold til geologiske bevaringsværdier, bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber,
- Kolding Kommunes vejmyndighed i forhold til ændret placering af stamvejens tilslutning til Birkemosevej,
- Kolding Kommunes vandløbsmyndighed i forhold til afledning af overfladevand,
- Kolding Kommunes vandforsyningsmyndighed i forhold til påvirkning af grundvand,
- Kolding Kommunes jordforureningsmyndighed i forhold til konstateret jordforurening i planområdet.

I høringen er der ikke indkommet nogen bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at tillæg til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- Trafik
  Stamvejens tracé justeres til en trafiksikkerhedsmæssigt bedre løsning.
- Gæologiske særpræg
  I forhold til gældende plangrundlag bliver en større del af arealer udpeget som geologisk beskyttelsesområde udlagt til grønne arealer uden mulighed for bebyggelse, hvilket betyder en mindre positiv påvirkning. Men samtidig tillades der på det afgrænsede areal terrænregulering med påfyldning op til 1 meter, hvilket medfører en mindre negativ påvirkning.

- Overordnede landskabsinteresser
  I forhold til gældende plangrundlag bliver en større del af arealer udpeget som bevaringsværdigt landskab og en del af større samenhængende landskaber udlagt til grønne arealer uden mulighed for bebyggelse, hvilket betyder en mindre positiv påvirkning. Men samtidig tillades der på det afgrænsede areal terrænregulering med påfyldning op til 1 meter, hvilket medfører en mindre negativ påvirkning..

Disse sandsynlige miljøpåvirkninger af planlægningen er af meget begrænset omfang.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnittet "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder		X		Planlægningen ændrer ikke på, hvor meget trafik planområdet kan generere.	I tillægget videreføres udlæg af arealer til en udvidelse af Birkemosevej. Der udlægges desuden areal til stiforbindelser gennem det nye boligområde med mulighed for tilslutning til det eksisterende stinet vest for Birkemosevej, således at bløde trafikanter kan færdes sikkert til/fra området og igennem området. Stamvejens tracé justeres til en trafiksikkerhedsmæssigt bedre løsning.	X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.		X	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Planlægningen udlægger ikke nye arealer til miljøfølsom anvendelse. I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 0514-11 blev det redegjort nærmere for, at planområdet ikke påvirkes af støj og luftemisioner fra virksomheder og tekniske anlæg over Miljøstyrelsens grænseværdier.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Planlægningen udlægger ikke nye arealer til miljøfølsom anvendelse. I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 0514-11 blev det redegjort nærmere for støjpåvirkning i planområdet. Lokalplan 0514-11 giver mulighed for etablering af støjvold/-skærm mod Birkemosevej, der kan afværge støjpåvirkningen fra den øgede trafik i forhold til planområdet. Lokalplanen sikrer gennem bestemmelser for ibrugtagning, at bebyggelse ikke kan tages i brug til boligformål eller andre støjfølsom anvendelse, medmindre Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier kan overholdes. Disse bestemmelser forbliver uændret.	I tillægget videreføres udlæg af arealer til støjafskærmning og zone med begrænset bygningshøjde.	X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Planlægningen udlægger ikke nye arealer til miljøfølsom anvendelse. I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 0514-11 blev det redegjort nærmere for påvirkning i planområdet. Da Lokalplan 0514-11 stiller krav om etablering af støjafskærmning langs Birkemosevej, sikres lokalplanområdet både mod støj fra vejtrafikken og fra eksterne virksomheder, så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes. Disse bestemmelser forbliver uændret.	I tillægget videreføres udlæg af arealer til støjafskærmning og zone med begrænset bygningshøjde.	X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Planlægningen udlægger ikke nye arealer til miljøfølsom anvendelse. Grundet afstanden, forventes der ikke at være lugtgener fra landbrugsbygninger og -anlæg.		X	

Miljøparameter	**Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?**			**Bemærkninger**	**Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?**	**Kræver miljørapport?**	
	Nej eller i ubetydelig grad	**Ja, i mindre grad**	**Ja, i væsentlig grad**			**Nej**	**Ja**
1.7 Boligmiljø og naboområde Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for nærområdets beboere og brugere	X			Planlægningen indeholder alene mindre justeringer i planområdets disponering uden nævneværdig betydning for naboer og de kommende beboere.	Stiforløb justeres, men opkobling på byens øvrige stinet fastholdes.	X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Omfanget af grønne områder inden for lokalplanområdet fastholdes på lignende niveau i forhold til gældende plangrundlag.	Disponering af planområdet justeres, men omfanget af grønne områder og opkobling på byens øvrige stinet fastholdes.	X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturressourcer	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Der findes ingen eksisterende byginger i planområdet.		X	
2.3 Affald	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
3. Klimatiske faktorer							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	X			Der er kortlagt jordforurening i lokalplanområdets nordøstlige hjørne. Lokalplanens redegørelse beskriver emnet yderligere. Anvendelse af det forurenede areal til ophold forudsætter en tilladelse jf. jordforureningsloven.	Arealet med jordforurening udlægges til fælles fri- og opholdsareal. Lokalplantillæggets bestemmelser om terrænregulering muliggør forsvarlig afdækning af forureningen med uforurenet jord.	X	
4.2 Råstoffer	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
4.3 Geologiske særpræg		X		Den østlige del af lokalplanområdet er udpeget som særlig geologisk beskyttelsesområde. I forhold til gældende plangrundlag bliver en større del af disse arealer udlagt til grønne arealer uden mulighed for bebyggelse, hvilket betyder en mindre positiv påvirkning. Men samtidig tillades der på det afgrænsede areal terrænregulering med påfyldning op til 1 meter, hvilket medfører en mindre negativ påvirkning. Da udvidelsen af muligheder for terrænregulering har en begrænset størrelse (påfyldning op til 0,5 meter mere end hidtil tilladt på ca. 2.540 m^2) vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.	Den nordøstlige del af planområdet udlægges til fælles fri- og opholdsareal. Det gælder fortsat fra Lokalplan 0514-11, at terrænændringer skal afpasses jævnt til det naturlige terræn og der må ikke etableres terrænspring ved hjælp af støttemure og lignende.	X	

Miljøparameter	**Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?**			**Bemærkninger**	**Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?**	**Kræver miljørapport?**	
	Nej eller i ubetydelig grad	**Ja, i mindre grad**	**Ja, i væsentlig grad**			**Nej**	**Ja**
5. Vand							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
5.3 Hav, vandløb og søer Påvirkning af hav, vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter, artsfredning og rødlistede arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
7.2 Natura 2000 og fuglebeskyttelsesdirektivet	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning		X		Den nordøstlige del af lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab og en del af større sammenhængende landskaber. I forhold til gældende plangrundlag bliver en større del af disse arealer udlagt til grønne arealer uden mulighed for bebyggelse, hvilket betyder en mindre positiv påvirkning. Men samtidig tillades der på det afgrænsede areal terrænregulering med påfyldning op til 1 meter, hvilket medfører en mindre negativ påvirkning. Da udvidelsen af muligheder for terrænregulering har en begrænset størrelse (påfyldning op til 0,5 meter mere end hidtil tilladt på ca. 2.540 m^2) vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.	Den nordøstlige del af planområdet udlægges til fælles fri- og opholdsareal. Det gælder fortsat fra Lokalplan 0514-11, at terrænændringer skal afpasses jævnt til det naturlige terræn og der må ikke etableres terrænspring ved hjælp af støttemure og lignende.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Planområdet er ikke berørt af beskyttelseslinjer.		X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Ikke relevant.		X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger				Ikke relevant.			
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			Der er ingen bebyggelse i planområdet.		X	
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder	X			Ingen betydelige ændringer i forhold til gældende plangrundlag.		X	

Miljøparameter	**Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?**			**Bemærkninger**	**Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?**	**Kræver miljørapport?**	
	Nej eller i ubetydelig grad	**Ja, i mindre grad**	**Ja, i væsentlig grad**			**Nej**	**Ja**
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X					X	
11. Kumulative effekter							
11.1 Indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Påvirkningen for de enkelte miljøfaktorer vurderes samlet og hver for sig begrænsede. Der er ikke kendskab til andre planforslag, der kan medføre kumulative effekter.		X	

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til plan@kolding.dk.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.

By- og Fællesforvaltningen
Planafdeling
tlf. 79 79 63 20
plan@kolding.dk

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet