

Miljøscreening af

Kommuneplantillæg 13 og lokalplan 1017-51

Ved Stranden - et grønt område

Offentliggjort den 6. oktober 2027

Indholdsfortegnelse

Indledning **3**

Gældende plangrundlag 3

Planens formål 3

Afgørelse **4**

Screeningsafgørelse 4

Forudgående høring 5

Begrundelse for afgørelsen 5

Offentliggørelse 5

Screeningsskema **6**

Klagevejledning **13**

Indledning

Gældende plangrundlag

Området er beliggende i landzone, og der er ikke udlagt rammeområde. Derfor skal udarbejdes kommuneplantillæg, som udlægger en ramme til grønt område, og der skal udarbejdes lokalplan. Området skal forblive i landzone.

Planens formål

Planen skal give mulighed for at opføre en bebyggelse i let konstruktion på op til 60 m^2. Bebyggelsen skal supplere Windsurfing-klubbens eksisterende bygning til klubfaciliteter og oplag.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet Følgende myndigheder er hørt:

- Kystdirektoratet

- Museum Sydjylland

- Blue Kolding

- Natur og vand

Natur og Vand har svaret:

”Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV inden for projektområdet eller i nærområdet. På grund af arealets vegetation og den store rekreative anvendelse af området vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Der er ingen større træer inden for projektområdet, og det vurderes derfor, at projektet ikke i betydelig grad vil påvirke eventuelle flagermus i området.

Den overordnede vurdering er derfor, at planlægningen ikke vil påvirke bilag IV-arter. ”

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- Kystdirektoratet skal give dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

- Den nye bebyggelse vil være synlig i kystlandskabet.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit ”Begrundelse for afgørelsen”.

Miljøparameter	**Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?**			**Bemærkninger**	**Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?**	**Kræver miljørapport?**	
	Nej	**Ja, i mindre grad**	**Ja, i væsentlig grad**			**Nej**	**Ja**
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafik afvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder	X			Bebyggelsen forventes ikke at skabe mærkbar yderligere trafik		X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	x					x	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	x			ikke relevant		x	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	x					x	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	x			Ingen påvirkning		x	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	x			Ingen påvirkning		x	
1.7 Boligmiljø og naboområde Tilgængelighed for alle, Planens konsekvenser for nærområdets beboere og brugere	x			Området er tilgængeligt som rejreativt område for områders brugere		x	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	x			Forbedrer aktivitetsmuligheder i området		x	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	x			Ikke relevant		x	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturressourcer	x			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.		x	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	x			Ikke relevant		x	
2.3 Affald		X		Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.			
3. Klimatiske faktorer							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndterings områder	x			Konstrueret til lejlighedsvis oversvømmelse		x	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	x			Ingen påvirkning		x	
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området.		x	
4.2 Råstoffer	x			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.		x	
4.3 Geologiske særpræg	x			Der er ikke særlige geologiske interesser i området?		x	
5. Vand							

Miljøparameter	**Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?**			**Bemærkninger**	**Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?**	**Kræver miljørapport?**	
	Nej	**Ja, i mindre grad**	**Ja, i væsentlig grad**			**Nej**	**Ja**
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	x					x	
5.2 Spildevand Håndtering	x			Området er spildevandkloakeret		x	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	x			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.		x	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	x			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.		x	
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	x			Ingen påvirkning		x	
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	x			Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.		x	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
7.2 Natura 2000	x			Der ca. 4 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Lillebælt. Indenfor en afstand af 5 km. ligger yderligere et Natura 2000 område. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.		x	
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning		x		Området ligger i kystnærhedszone		x	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen		x		Projektet kræver dispensation fra stranbeskyttelseslinje		x	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening		x		De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan ikke forvente ændring i deres udsigtsforhold. Bebyggelsen er synlig i kystlandskabet	Lokalplanen indeholder bestemmelser vedr. materialer, farver og form..	x	
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	x			Ingen påvirkning		x	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	x			Ikke relevant		x	

Miljøparameter	**Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?**			**Bemærkninger**	**Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?**	**Kræver miljørapport?**	
	Nej	**Ja, i mindre grad**	**Ja, i væsentlig grad**			**Nej**	**Ja**
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	x					x	
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder	x			Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev har for Museet på Koldinghus foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanens område. Museet udtaler: Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev har modtaget stjernehøringsmateriale vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af det berørte område. Efter det oplyste skal der laves ny lokalplan og kommuneplantillæg for at muliggøre en udvidelse af eksisterende klubfaciliteter på op til 60 m2 på en del af matr. 1e Bjerggård ejerlav, Dalby. Der er ikke registeret fortidsminder inden for det berørte område, der desuden er meget lille. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.		x	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	x					x	
11. Kumulative effekter							

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
Indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	x					x	

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.

By- og Udviklingsforvaltningen
Planafdeling
tlf. 79 79 63 20
plan@kolding.dk