

MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

**MILJØVURDERING AF LOKALPLAN 0114-71 VED
LÆRKEVEJ – ET OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL
OG TILLÆG 14 TIL KOMMUNEPLAN 2025-2036**

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

KOLDING KOMMUNE
NYTORV 11
6000 KOLDING

INDLEDNING

Kolding Kommune har udarbejdet et nyt plangrundlag for et område til offentlige formål ved Lærkevej i boligområdet Skovvejen/Skovparken i Kolding by.

Det nye plangrundlag består af Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej - et område til offentlige formål med tilhørende Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036.

Planerne muliggør byggeri og anlæg, der vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af stk. 10 pkt. b (anlægsarbejder i byzone) på lovbekendtgørelsens bilag 2.

I henhold til § 10, stk. 2 i miljøvurderingsloven har Kolding Kommune truffet afgørelse vedr. Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej et området til offentlige formål med tilhørende Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036 om, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ikke kan udelukkes, at planerne kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Planerne er derfor ledsaget af en miljørapport, som redegør for planlægningens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Miljørapporten har været offentliggjort sammen med forslag til Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej - et område til offentlige formål med tilhørende Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036 i perioden fra den 4. maj - den 29. juni 2026 (8 uger).

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej - et område til offentlige formål med tilhørende Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036 skal der efter § 13, stk. 2 i miljøvurderingsloven udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej - et område til offentlige formål med tilhørende Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036.

Proces

Forud for udarbejdelse af miljørapporten har Kolding Kommune foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold, og resultatet fremgår af et afgrænsningsnotat. I afgrænsningsnotatet gennemgås alle de parametre, der fremgår af miljøvurderingslovens formål, det vil sige miljøvurderingslovens brede miljøbegreb. I forbindelse med udarbejdelse af afgrænsningsnotatet er relevante berørte myndigheder blevet hørt for at sikre, at miljøvurderingsmyndigheden har de fornødne oplysninger om planernes indvirkning på miljøet.

På baggrund af det endelige afgrænsningsnotat har Kolding Kommune udarbejdet og fremlagt en miljørapport sammen med planforslagene. I miljørapporten redegøres for resultaterne fra miljøvurderingen af planforslagene. Det fremgår af miljørapporten, om - og i hvilken grad - der er konstateret påvirkninger af miljøet for de medtagne temaer. Ved væsentligt negative påvirkninger skal påvirkningerne så vidt muligt afværges og overvåges jf. bestemmelserne i miljøvurderingsloven.

Gennemgangen af samtlige miljøparametre og høringen af de berørte myndigheder i perioden den 13. – 27. januar 2026 resulterede i, at følgende miljøparametre blev udvalgt til nærmere vurdering i miljørapporten:

Miljøemne		Miljøparametre
Natur	Påvirkning af Bilag-IV arten flagermus	Biologisk mangfoldighed

Miljørapporten omfatter således ikke alle de forhold, som er anført under § 1, stk. 2 i miljøvurderingsloven¹. Det er vurderet, at de forhold, der er valgt fra, ikke vil blive væsentligt påvirket af planernes implementering.

1. MILJØHENSYN

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre integration af miljøhensyn i planerne og for at afklare eventuelle væsentligt negative miljøpåvirkninger. For de enkelte miljøvurderede parametre er miljøhensyn integreret i planlægningen, som kort gengivet herunder:

Natur

På baggrund af gennemførte feltundersøgelser og faglige vurderinger behandles og vurderes flagermus i miljørapporten. For øvrige arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV samt rødlistede og fredede arter vurderes planområdet ikke at udgøre et egnet yngle- eller rasteområde.

Miljørapporten konkluderer at realisering af planlægningen ikke vil medføre skade på den økologiske funktionalitet af det samlede netværk af yngle-rasteområder af nogen arter af flagermus.

Det vurderes også, at nedrivningen af den eksisterende etageboligbebyggelse kun indebærer en ubetydelig risiko for drab på flagermus, da sandsynligheden for rastende flagermus er lille, og nedrivningen sker i etaper for at muliggøre kildesortering af materialerne.

Følgende afværgeforanstaltninger er identificeret for at kunne sikre, at den økologiske funktionalitet for de lokale bestande af skimmelflagermus kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil ved en realisering af planerne:

- Nedrivningen af det eksisterende byggeri skal ske på et tidspunkt, hvor flagermusene er mobile. Dvs. inden for perioden slutningen af april-maj (efter ophør af vinterrasten og inden ungerne fødes) eller i perioden sidst i august -september (efter yngletiden, når ungerne er blevet mobile, og før vinterrasten starter. Desuden skal nedrivningen foregå i etaper.

De anførte afværgeforanstaltninger kan ikke sikres med planforslagene eller på det nuværende planniveau (SMV), da der ikke er hjemmel i planloven til at fastsætte bestemmelser om tidsperioder for nedrivning af bygninger. Disse tiltag vil først kunne implementeres og håndhæves i forbindelse med det eller de konkrete projekter (VVM). Tiltagene er beskrevet og vurderet i miljørapporten.

2. OFFENTLIGHEDSFASEN

Den 16. december 2025 besluttede det daværende politiske udvalg Plan og Teknik, at der skulle udarbejdes forslag til Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej - et område til offentlige formål med tilhørende Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036.

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslagene.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljørapporten blev offentliggjort sammen med forslag til Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej - et område til offentlige formål med tilhørende Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036 i perioden den 4. maj - den 29. juni 2026 (8 uger).

Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget i alt 185 høringsvar fra borgere, et politisk parti, projektgruppen for plejehjemmet og berørte myndigheder.

Alle høringsvar samt et skema med indsigelser og forvaltningens vurderinger og kommentarer til de enkelte høringsvar var vedlagt som et særskilt bilag ved den politiske vedtagelse af planerne.

Hovedparten af de indkomne høringsvar fra borgere samt fra Enhedslisten udtrykker modstand mod lokalplanens mulighed for at nedrive den eksisterende boligbebyggelse og opførelsen af et plejehjem i planområdet samt bekymring for øget trafik igennem det omgivende boligområde.

Høringsvaret fra Enhedslisten påpegede desuden, at beslutningen om lokalplanens vedtagelse burde afvente domstolens afgørelse af den verserende sag vedrørende parallelsamfundslovgivningen.

Projektgruppen for plejehjemmet havde en række opmærksomhedspunkter og ønsker til justeringer af lokalplanens bestemmelser af mere teknisk karakter uden betydning for planrådets anvendelse, overordnede disponering eller udtryk samlet set.

Fra de berørte myndigheder er der ikke modtaget høringsvar, der giver anledning til ændringer af planforslagene.

På baggrund af de indkomne høringsvar besluttede et flertal i Byrådet den 22. september 2026 at vedtage planforslagene med enkelte ændringer med henblik på at imødekomme bygherres behov for fleksibilitet i forhold til realisering af det plejehjem, som planlægningen giver mulighed for.

Den politiske beslutning har medført ændringer i lokalplanforslaget vedrørende:

- Bygningshøjder
- Udformning af støjværn
- Træer
- Opholdsareal
- Campingvogn
- Terrænregulering

Desuden er der foretaget mindre tekniske og redaktionelle ændringer i Lokalplan 0114-71.

De indkomne høringsvar og den politiske beslutning har ikke givet anledning til ændringer i Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036.

De vedtagne ændringer i Lokalplan 0114-71 vurderes ikke at give anledning til yderligere miljøvurdering, idet ændringerne ikke introducerer nye miljøpåvirkninger eller medfører en intensivering af de påvirkninger, der allerede er vurderet i miljørapporten.

På den baggrund vurderes det, at forudsætningerne for miljørapportens vurderinger fortsat er opfyldte, og at de vedtagne ændringer i lokalplanen ikke giver anledning til ændrede konklusioner for de enkelte miljøparametre. Miljørapportens vurderinger vurderes derfor fortsat at være dækkende og gældende for Lokalplan 0114-71 Ved Lærkevej - et område til offentlige formål med tilhørende Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036.

3. ALTERNATIVER

Der er ikke miljøvurderet alternativer til de fremlagte planforslag.

Der har ikke været overvejet eller behandlet andre alternativer til de endeligt vedtagne planer i planprocessen.

4. OVERVÅGNING

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af forslag til 0114-71 Ved Lærkevej og Tillæg 14 til Kommuneplan 2025-2036 viser, at der ikke er miljøpåvirkninger, som er så væsentlige, at der er behov for særskilt overvågning. Der fastlægges derfor ikke et overvågningsprogram, som følge af denne planlægning for et område til offentlige formål med anvendelse til plejehjem. I forbindelse med byggesagsbehandlingen tilses, at lokalplanens bestemmelser efterleves.