



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet



Miljøscreening af

Kommuneplantillæg 6 og Lokalplan 0311-71

Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål

Offentliggjort den 17. december 2025

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Gældende plangrundlag	3
Planlægningens formål	4
Afgørelse	6
Screeningsafgørelse	6
Forudgående høring	6
Begrundelse for afgørelsen	6
Offentliggørelse	7
Screeningsskema	8
Klagevejledning	17

Indledning

Gældende plangrundlag

Planområdet omfatter rammeområde 0311-B3 i Kommuneplan 2025-2036, som udlægger området til boligområde. Den specifikke anvendelsesbestemmelse for rammeområde 0311-B3 udlægger området til blandet boligbebyggelse.

Rammen 0311-B3 muliggør en bebyggelsesprocent på 30/40/40, en maks. etageantal på 2,5 etager, og en bygningshøjde på maks. 11 meter.

Planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinje for oversvømmelse og erosion samt de kystnære dele af byzonen.

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser, hvorfor der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2025-2036.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.

Planområdet er ikke omfattet af en lokalplan, og er beliggende i byzone.



Planlægningens formål

Planlægningen har til formål at muliggøre en udvidelse af Sct. Michaels skoles undervisningslokaler i form af en ny bebyggelse mellem de eksisterende bygninger på ejendommene Sct. Michaels Gade 5 og 7, så de kan skabe tidssvarende, funktionelle og optimale undervisningslokaler, der kan opfylde arbejdsmiljøkrav og kommende lovkrav til en mere praktisk baseret undervisning. Desuden er ønsket at forny de tilhørende udearealer, så de bliver nutidige og et aktiv for børnene. Planområdets bebyggelse må etableres i op til 2,5 etager og 11 meters højde.

Lokalplanen udarbejdes sideløbende med udarbejdelsen af kommuneplantillægget gældende for et større rammeområde end lokalplanområdet.

Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er der anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10b på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført en høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Industrimyndighed ift. støj samt støv, lugt eller anden luftforurening.
- Grundvandsteam ift. risiko for oversvømmelse med grundvand.
- Spildevandsmyndighed ift. risiko for oversvømmelse og regnvandshåndtering.

De indkomne høringssvar blev inddraget ved screeningsafgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen og tillæget til Kommuneplan 2025-2036 vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- Boligmiljø og naboområde, da planlægningen muliggør etableringen af ny bebyggelse i en eksisterende bymæssig sammenhæng.
- Klimatiske faktorer, i form af ændringer i lokale lys og skyggeforhold.
- Landskab, visuel ændring på lokalt plan da etableringen af ny bebyggelse mellem de 2 eksisterende bygninger indebærer en visuel ændring af det omkringliggende miljø.

Planlægningen sikrer at der kun gives mulighed for ny bebyggelse der er indpasset i det eksisterende på Sct. Michaels Gade og den øvrige bys skala. Da der kun gives mulighed for ny bebyggelse i begrænset omfang, der tilpasser den eksisterende bymæssige kontekst, vurderes påvirkningen på miljøet i henhold til de tre grupper, til ikke at være væsentlig.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastestområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnittet "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens le-vevilkår							
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transport-muligheder	X			Der forventes ikke ændringer i trafik-ken. Det vurderes, at planens mulighed for etablering af en bebyggelse mellem de 2 eksisterende bygninger ikke medfører en væsentlig stigning af trafik i områ-det, da antallet af elever og personale ikke ændres. Der er alene tale om at skabe tidssva-rende, funktionelle og optimale under-visningslokaler, så skolen kan leve op til kommende lovkrav. Dette forventes ligeledes ikke at give anledning til yderligere fremkomme-lighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse på den blinde vej Sct. Michaels Gade. Dette forventes ligeledes ikke at give anledning til yderligere fremkommelig-hedsproblemer eller oplevelse af mærk-bar trafikforøgelse i forhold til registreret årsdøgnstrafik på indfaldsvejen Tønder-vej 14.435 (2023), som Sct. Michaels Gade har adgang fra. Det vurderes derudover, at Sct. Mi-chaeles Gades kapacitet og regulering betyder, at trafiksikkerheden ikke vil bli-ve ændret som følge af planlægningen.	Trafikforholdene bliver der taget hånd om i planlægningen: over-sigtforhold og sikkerheden tænkes ind i planlægningen efter gælden-de vejregler.	X	
1.2 Sikkerhed i for-hold til brand, eksplo-sion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Det er vurderet at der ikke opstår potentielle miljøkonflikter med virksomheder indenfor umiddelbar nærhed til planområdet, samt at planområdet ikke belastes af støj fra virksomheder. En støjredegørelse og OML-beregninger ligger til grund for vurderingen. Der vil i anlægsfasen kunne forekomme støj og emissioner, hvis omfang er reguleret af lovgivning herom. Der forventes ikke væsentlig genepåvirkninger for naboer. I driftsfasen forventes ikke støj og emissioner over de vejledende grænseværdier.	Der redegøres for påvirkningen fra spidslastcentraler og virksomheder i lokalplanen.	X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Planen muliggør støjfølsom anvendelse som område til offentlige formål / dag- og døgninstitution. Det forventes ikke at mængden af trafik med biler og tunge køretøjer vil øges med udbygningen af lokalplanområdet. Det vurderes ikke at planerne vil medføre væsentlige ændringer i støjbelastningen fra veje i forhold til beboere uden for planområdet, da de omkringliggende områder i dag er belastet af støj fra Tøndervej. Lokalplanområdet er ikke belastet af støj fra jernbane.	-	X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Fremtidig udviklingsmuligheder for virksomheder i umiddelbar nærhed af planområdet, begrænses ikke af den da den pågældende planlægning.	-	X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.7 Boligmiljø og na-boområde Tilgængelighed for alle Planens konsekven-ser for nærområdets beboere og brugere		X		Muligheden for etablering af ny be-byggelse i tilknytning til Sct. Michaels skoles eksisterende bygninger vurderes at være mulig uden at den bymæssige sammenhæng væsentlig vil ændre karakter. Der er udarbejdet en støjrede-gørelse for støj fra SFO, der konkluderer at det må forventes at der skal etableres skærmende foranstaltninger, mod eksis-terende bebyggelse.	Lokalplanen sikrer at ny bebyg-gelse indpasses harmonisk i den bymæssige sammenhæng. Lokalplanen sikrer mulighed for etablering af afskærmende foran-staltninger, og indeholder bestem-melser der ikke giver mulighed for støjende afskærmning af bold- og multibaner.	X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritids-anlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Ikke relevant. Planlægningen foranledi-ger ingen ændring i forhold til de eksis-terende muligheder.	-	X	
1.9 Påvirkning af so-ciale forhold Afstand og forbin-delser til offentlig og privat service Tryghed og krimina-litet	X			Det vurderes at planlægningen vil bidrage positivt til sociale forhold, gen-nem muliggørelsen af et større udbud af faciliteter på en grundskole.	-	X	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturres-sourcer	X			Ikke udover det sædvanlige og forven-telige ved tilsvarende områder til offent-lige formål i den tætte by.	Lokalplanen disponeres så det be-byggede areal koncentrerer nær-mest den eksisterende bygning i Sct. Michaels Gade 7.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges		X		Der eksisterer 2 bygninger, som be-vares i deres nuværende form. Der er mulighed for at ny bebyggelse etable-res i tilknytning til eksisterende bebyg-gelse på Sct. Michaels Gade 7. Planlægningens realisering vil forventeligt medføre nedrivning af en mindre del af den ene eksisterende bygning, men det vil være begrænset til et område inden for et udlagt byggefelt for ny be-byggelse.	Lokalplanens fastsætter bevaren-de bestemmelser for de eksiste-rende bygninger og hvordan ny bebyggelse skal koble sig på den eksisterende bygning. Herudover fastsætter lokalplanen materia-le- og farvevalg, ny bebyggelse respekterer det eksisterende. Dele af den eksisterende bebyg-gelse planlægningen medføres nedrevet, må kun ske efter tilladel-se fra byrådet.	X	
2.3 Affald	X			Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsre-gulativer.	-	X	
3. Klimatiske faktorer							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndterings-områder	X			Området i den østlige del er udpeget som område som kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, men det vurderes at risikoen er lille. Området er ikke udpeget som særligt risikoområde.	Lokalplanen fastsætter en be-stemmelse om en maksimal be-fæstelsesgrad samt bestemmelser for håndtering af overskydende regnvand.	X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold		X		Der sker en fortætning af planområdet, men ikke mere end hvad man kan for-vente i tilsvarende byfortættede områ-der. Lokalplanen åbner op for mulighe-den for ny bebyggelse, som er tilpasset den øvrige bys skala. Der forventes en mindre skyggepåvirk-ning af naboejendommen i øst, men det vil hovedsageligt være på naboen-s parkeringsplads og vil ikke være mere end hvad man kan forvente i tilsvaren-de centralt beliggende byområder.	Lokalplanen angiver en maksimal bygningshøjde på 11 meter og redegør for lys og skygge påvirk-ningen. Placeringen af ny bebyggelse begrænses med et byggefeltet placeret væk fra naboerne mellem de 2 eksisterende bygninger i planområdet.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området. Området er omfattet af den generelle områdeklassificering, ligesom de fleste øvrige byzonearealer.	Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvorledes bygherre skal forholde sig ved evt. jordflytning eller hvis der mod forventning påtræf-fes jordforurening under anlægs-arbejder.	X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.	-	X	
4.3 Geologiske sær-præg	X			Der er ikke særlige geologiske interes-ser i området.	-	X	
5. Vand							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder		X		Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevands-planen.	Lokalplanen indeholder bestem-melser om maksimal befæstel-sesgrad og om, at hvis denne overskrides, skal der tilbageholdes regnvand på grunden så tilstrøm-ningen til kloakken ikke overskri-der, hvad der svarer til den maks-male befæstelsesgrad.	X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand forventes håndteret i over-ensstemmelse med spildevandsplanen.	-	X	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfla-devand Risiko for forurening	X			Ikke relevant.	-	X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er ikke særlige og almindelige drik-kevandsinteresser i området.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jøræp-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emis-sioner	X			Planområdet ligger inden for sådan en afstand til en række virksomheder, at det ikke kan udelukkes at planområdet bliver påvirket af luftforening. Der er foretaget OML-beregninger for at vurdere i hvilket omfang planområdet påvirkes. Det vurderes at luftforureningen fra de pågældende virksomheder overholder grænseværdierne med god margin. Der vil i anlægsfasen kunne forekomme emissioner, hvis omfang er reguleret af lovgivning herom. Der forventes ikke væsentlig genepåvirkninger for naboer. Der forventes ikke emissioner i drifts-fasen.	-	X	
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfol-dighed Naturbeskyttelseslo-vens § 3 Bilag IV-arter, arts-fredning og rødlistede arter Økologiske forbindel-ser/spredningskor-ridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Kolding Kommune har ikke registre-ret bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af planområdet. På grund af arealets hidtidige anvendelse som daginstitution/ skole med tilhørende skolegård vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Der-for vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Lokalplanen lægger op til at en del af den eksisterende bebyggelse nedrives. Det er vurderet at bygningen ikke er et oplagt levested for flagermus. Man-gel på grønne ledelinjer til bygningen samt stor forstyrrelse i og omkring bygningen, bl.a. er skolens klokke monteret lige ved bygningen, gør også, at bygningen vurderes uegnet som le-vested for flagermus.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
7.2 Natura 2000	X			Der er ca. 5,4 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Svanemosen. Inden for en afstand af 8,5 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Lillebælt. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	-	X	
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			Der er ikke særlige landskabsinteresser i området. Planområdet ligger inden for de kystnære dele af byzonen, men uden visuel kontakt med kystlandskabet, idet området bliver afskåret derfra af eksisterende bebyggelse, boligområder og havnefront.	-	X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Ikke relevant. Planområdet er ikke beliggende inden for nogle bygge- eller beskyttelseslinjer.	-	X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening		X		De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan forvente en ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der kan forventes i den centrale byfortættede by.	Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering, udformning og ydre fremtræden som sikrer, at bebyggelsen i planområdet vil fremstå harmonisk i forhold til sine omgivelser.	X	
9. Kulturarv							

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmin-der og fortidsminde-beskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Der er ikke registreret fortidsminder i planområdet.	-	X	
9.2 Kirker Herunder kirkebygge-linjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Sct. Michaels Kirke er nærmeste nabo, men den har ikke tilknyttede kirkebyg-gelinjer, kirkeomgivelser eller kirkefredninger.	-	X	
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kul-turfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitek-turstrategi		X		Der er 2 bevaringsregistrerede byg-ninger med medium bevaringsmæssig værdi inden for lokalplanområdet. Disse forudsættes bevaret.	Lokalplanen fastsætter bevarende bestemmelser for de 2 bevarings-værdige bygninger og for hvordan ny bebyggelse kan koble sig på de eksisterende bygninger.	X	
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsmin-der	X			Museum Sønderjylland - Arkæologi har foretaget arkivalsk kontrol og arkæ-ologisk vurdering af planområdet og oplyser at der ikke er registreret fortids-minder inden for det aktuelle område, der desuden formodes destrueret i forbindelse med etablering af eksiste-rende bebyggelse. Yderligere ligger planområdet uden for den middelalder-lige bykerne i Kolding. På baggrund af ovenstående vurde-rer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.	Lokalplanens redegørelse oplyser, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der mod forventning skul-le dukke fund op under anlægs-og gravearbejder.	X	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Der vurderes ikke at være andre fak-torer, som er relevant for nærværende planlægning.	-	X	

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til plan@kolding.dk.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.