



Miljøscreening af

Tillæg 1

til Kommuneplan 2025-2036

Skovparken

Offentliggjort den 27. marts 2025

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Gældende plangrundlag	3
Planlægningens formål	4
Afgørelse	6
Screeningsafgørelse	6
Forudgående høring	6
Begrundelse for afgørelsen	6
Offentliggørelse	7
Screeningsskema	8
Klagevejledning	17

Indledning

Gældende plangrundlag

Størstedelen af området for nærværende kommuneplantillæg er omfattet af rammeområde 0114-B2, der er udlagt til et boligområde. Den specifikke anvendelsesbestemmelse for rammeområde 0114-B2 udlægger området til blandet boligbebyggelse (etageboligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse). Bebyggelsesprocenten er fastsat til 60/40. Derudover fastsætter rammeområdet et etageantal på maks. 4 etager og en bygningshøjde på maks. 16 meter.

En mindre del, centralt beliggende i området for kommuneplantillægget, er omfattet af rammeområde 0114-C1, der er udlagt til centerområde. Den specifikke anvendelsesbestemmelse for rammeområde 0114-C1 udlægger området til et lokalcenter. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 40. Derudover fastsætter rammeområdet et etageantal på maks. 1,5 etager og en bygningshøjde på maks. 8,5 meter. Der er endvidere supplerende bestemmelser med særlige detailhandelsrammer.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



Rammeområderne 0114-B2 og 0114-C1 er beliggende i byzone.

Området indeholder arealer, der er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for:

- lokalcentre
- kystnærhedszone
- oversvømmelse og erosion

Planlægningens formål

Planlægningen har til formål, at flytte det geografiske område af rammeområde 0114-C1 fra en placering centralt i boligområdet Skovvangen/Skovparken til en placering på hjørnet af Lærkevej og Skovvangen. Som konsekvens af dette ændres samtidig det geografiske område for rammeområde 0114-B2 til at omfatte det område, der i dag er udlagt til centerområde.

Rammebestemmelserne for rammeområderne 0114-B2 og 0114-C1 forbliver uændret.

Kommuneplantillægget udarbejdes sideløbende med udarbejdelsen af Lokalplan 0114-41 Ved Lærkevej - et lokalcenter, for at muliggøre etablering af en dagligvarebutik på hjørnet af Lærkevej og Skovvangen.

Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er der anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10b på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført en høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Vejmyndighed ift. trafikafvikling til og fra området,
- Vandforsyningsmyndighed ift. vandforsyningsledninger på tværs af planområdet,
- Varmeforsyningsteam ift. varmforsyningsledninger,
- Grundvandsteam ift. område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande,
- Spildevandsmyndighed ift. håndtering af regnvand og spildevand,
- Industrimyndighed ift. støj, og støv, lugt og luftemissioner,
- Naturteam ift. kerneområde i Biodiversitetsstrategien.

De indkomne høringssvar blev inddraget ved screeningsafgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at kommuneplantillægget vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- Boligmiljø og naboopråde samt Menneskers sundhed, da et eksisterende grønt rekreativt område udlægges til centerformål med mulighed for bebyggelse og dermed kan indskrænke boligområdets adgang til rekreative arealer. Det vurderes dog, at der fortsat vil være tilstrækkelig rekreative arealer i boligområdet, hvorved påvirkningen ikke vurderes at være væsentlig.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastoområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnittet "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?		
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
1. Befolkningens le-vevilkår								
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transport-muligheder	X			En geografisk omfordeling af ramme-områderne kan forventes at medføre en mindre trafikforøgelse på Lærke-vej, som forventes af give vejadgang til rammeområde 0114-C1. Dette forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse i forhold til registreret årsdøgnstrafik på den pågældende strækning på 3.232. Det vurderes derudover, at Lærkevejs kapacitet og regulering betyder, at tra-fiksikkerheden ikke vil blive ændret.	-		X	
1.2 Sikkerhed i for-hold til brand, eksplo-sion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-		X	
1.3 Støj og luftemissi-oner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Der vil i anlægsfasen kunne forekom-me støj og emissioner, hvis omfang er reguleret af lovgivning herom. Der for-ventes ikke væsentlig genepåvirkninger for naboer. I driftsfasen forventes ikke støj og emissioner over de vejledende grænseværdier.	-		X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Rammeområde 0114-B2 udlægges til boligformål som er støjfølsom anven-delse. Rammeområde 0114-C1 udlægges til centerformål, som kan indeholde boli-ger, der er støjfølsom anvendelse. Derfor skal det, i forbindelse med even-tuel efterfølgende lokalplanlægning, sikres at nye boligområder ikke bela-stes med trafikstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.	-		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Den geografiske placering af lokalcenterområdet flyttes ca. 300 meter. Rammebestemmelserne ændres ikke. Planlægningen vurderes derfor ikke at påvirke erhvervslivet væsentligt.	-	X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Ikke relevant pga. beliggenhed.	-	X	
1.7 Boligmiljø og naboer Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for naboer og brugere		X		Omboende kan forvente en ændring i omgivelserne, da planlægningen giver mulighed for centerbebyggelse i et område, der i dag anvendes til rekreativt område.	Rammebestemmelserne for rammeområde O114-C1 begrænser omfanget af en fremtidig bebyggelse, så den ikke virker dominerende i forhold til det omgivende boligområde.	X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet		X		Omboende kan forvente en ændring i omgivelserne, da planlægningen giver mulighed for centerbebyggelse i et område, der i dag anvendes til rekreativt område Det vurderes, at der fortsat vil være tilstrækkelig rekreative arealer i boligområdet, hvorved påvirkningen ikke vurderes at være væsentlig.	-	X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Det vurderes at planlægningens realisering igennem efterfølgende lokalplanlægning, vil kunne bidrage positivt til de sociale forhold i området, da en dagligvarebutik vil tiltrække forskellige mennesker igennem dagen og dermed medvirke til at der er menneskelig aktivitet i boligområdet, som har en tryghedsskabende effekt.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturres-sourcer	X			Ikke udover det sædvanlige og forventelige ved tilsvarende lokalcenterom-råder.	-	X	
2.2 Eksisterende bygninger og infra-struktur, som skal nedlægges	X			Planlægningens realisering vil forventeligt medføre at en eksisterende indheg-net multibane skal fjernes.	-	X	
2.3 Affald	X			Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsre-gulativer.	-	X	
3. Klimatiske faktorer							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndterings-områder	X			Området er ikke udpeget som særligt risikoområde.	-	X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Ændring af rammeområdernes geo-grafiske udstrækning vurderes ikke at påvirke nærområdet i forhold til vind, skygge eller lignende.	-	X	
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området.	-	X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.	-	X	
4.3 Geologiske sær-præg	X			Der er ikke særlige geologiske interes-ser i området.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
5. Vand							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen.	-		X
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen.	-		X
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			Ikke relevant, da overfladevand håndteres igennem eksisterende kloaksystem.	-		X
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er særlige drikkevandsinteresser i den østlige del af området for komplantillægget. Resten af området har almindelige drikkevandsinteresser. Planområdet ligger inden for indvindingsoplande for almene vandværker.	Kommuneplanen har generelle rammer vedrørende drikkevandsinteresser, som indarbejdes i den efterfølgende lokalplanlægning.		X
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Planområdet er ikke belastet af støv eller anden luftforurening. Der vil i anlægsfasen kunne forekomme emissioner, hvis omfang er reguleret af lovgivning herom. Der forventes ikke væsentlig genepåvirkninger for naboer. Der forventes ikke emissioner i driftsfasen.	-		X

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?		
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
7. Natur								
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter, artsfredning og rødlistede arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af området for kommuneplantillægget. På grund af arealets hidtidige anvendelse til boligområde vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.	-		X	
7.2 Natura 2000	X			Der er ca. 7,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Svanemosen. Inden for en afstand af ca. 8 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Lillebælt. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	-		X	
8. Landskab								
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			Der er ikke særlige landskabsinteresser i området. Området, der er omfattet af kommuneplantillægget ligger inden for de kystnære dele af byzonen. Planlægningen muliggør bebyggelse i maksimalt 8,5 meter, som ikke vil være synlig fra kysten pga. terrænforholdene og da der mellem planområdet og kysten allerede er bymæssig bebyggelse. Det vurderes derfor at planlægningen ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet.	-		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Den østlige del af lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen. Bebyggelsen der muliggøres med planlægningen er omfattet af husrækkereglen (undtagelsesbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk 3), idet der ligger væsentlig eksisterende lovlig bebyggelse mellem skovbrynet og planområdet.	-	X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening		X		De umiddelbare naboer til det fremtidige rammeområde 0114-C1 kan forvente en ændring i deres udsigtsforhold idet et eksisterende ubebygget område kan bebygges til centerformål.	Rammebestemmelserne for rammeområde 0114-C1 begrænser omfanget af en fremtidig bebyggelse, så den ikke virker dominerende i forhold til det omgivende boligområde.	X	
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Ikke relevant.	-	X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Ikke relevant.	-	X	
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			Ikke relevant.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsmin-der	X			Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurde-ring af planområdet og oplyser, at der ikke er registreret fortidsminder inden for det aktuelle område. Museet vurderer derfor, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mæ-ner, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.	-	X	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Ikke relevant.	-	X	
11. Kumulative ef-fekter							
11.1 Indbyrdes for-hold mellem oven-stående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubety-delige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Påvirkningen for de enkelte miljøfak-torer vurderes samlet og hver for sig begrænsede. Der er ikke kendskab til andre planforslag, der kan medføre ku-mulative effekter.	-	X	



Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til plan@kolding.dk.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.