

Til offentlige myndigheder, foreninger, borger m.fl.

4. februar 2025 - Sagsnr. 23/9150

Offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2025-2036 for Kolding Kommune

Byrådet har den 17. december 2024 vedtaget forslag til Kommuneplan 2025-2036 for Kolding Kommune. Forslaget offentliggøres den 4. februar og **til og med den 1. april 2025** har du mulighed for at komme med bemærkninger til forslaget. Derefter tager Byrådet endelig stilling til de indkomne høringssvar og planens indhold.

Du kan sende bemærkninger til forslaget via hjemmesiden www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner"). Alternativt kan du sende dine bemærkninger til Planafdelingen på e-mail plan@kolding.dk, med mrk. "Kommuneplan 2025". Skriv venligst dit navn og adresse, når du sender dine bemærkninger.

Forslag til Kommuneplan 2025-2036

Kommuneplanforslaget kan ses på kommuneplan2025.kolding.dk

En del af kommuneplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med Billund, Fredericia, Haderslev, Middelfart, Vejen og Vejle kommuner. Det betyder at nogle dele af både visioner, mål og retningslinjer er gældende for hele Trekantområdet. Derfor forekommer der også omtale af steder og forhold som vedrører de øvrige kommuner i Trekantområdet. Andre dele af kommuneplanforslagets mål og retningslinjer er kun gældende for Kolding Kommune. Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning omfatter rammer og rammebestemmelser gældende for Kolding Kommune alene. Foruden de kort, som fremgår af retningslinjer med tilknyttede arealudpegninger samt redegørelsens supplerende kort, er der også udarbejdet kortbilag i 1:100.000 for alle gældende retningslinjer for Kolding Kommune.

Med Planstrategi 2023 besluttede Byrådet, at der alene skulle gennemføres en delvis revision af den samlede kommuneplan.

Revisionens karakter og indhold

Revisionen af Trekantområdets hovedstruktur og retningslinjer omfatter i hovedtræk en ajourføring og opdatering – særligt i forhold til de statslige udmeldinger, nationale interesser i kommuneplanlægningen samt nyere bekendtgørelser og vejledninger siden 2021. Det gælder blandt andet planlægning for Vedvarende Energi-anlæg, hvor både retningslinje for lokalisering af store fritstående solenergianlæg og for opstilling af vindmøller er blevet ajourført.

Generelt er hovedstrukturen blevet ajourført i forlængelse af de i planstrategien prioriterede temaer:

- vedvarende energi og energiinfrastruktur,
- balanceret arealanvendelse,
- sammenhængende grøn mobilitet.

Dertil kommer at Kolding Kommune med planstrategien besluttede at revisionen skulle omfatte ajourføring af:

- udlæg af byudviklingsarealer,
- rammer for landzonelandsbyer,

- udpegning af Naturpark Lillebælt i overensstemmelse med lodsejeres ønsker,
- udpegning af skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket,
- naturudpegninger.

Fokus i forhold til sidstnævnte har været at ajourføre udpegningerne i overensstemmelse med blandt andet det kampagnetilsyn, som kommunen årligt fører i tilknytning til den såkaldte naturkvalitetsplan. Det har konkret betydning for kommuneplanens udpegning af Naturområder, herunder de særligt værdifulde Naturområder samt Potentiel Natur. Sidst er kommuneplanen blevet ajourført og opdateret med den stedfundne udvikling siden sidst og kommunens nuværende prioriteter, strategier og planer.

Dokumenter

Samlet består den på plandata.dk offentliggjorte kommuneplan af følgende plandokumenter med tilhørende dokumenter i henhold til lov om miljøvurdering:

- Kommuneplan 2025-2036 for Kolding Kommune – forslag til fælles del for Trekantområdet samt til lokal del for Kolding kommune alene, integreret på kommuneplan2025.kolding.dk
- Miljørapport for kommuneplan 2025-2036 for Trekantområdet
- Miljøscreening af kommuneplan 2025-2036 for Kolding Kommune – lokal del

Vurdering og prioritering af byvækstudlæg i forhold til klimavenlig byudvikling

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget og prioritering af nye arealudlæg til byvækst, har Kolding Kommune arbejdet med en model for klimavenlig byudvikling. Dette har baggrund i konkrete målsætninger i henholdsvis den vedtagne kommunale klimahandleplan og planstrategien.

På udvalgs møde i oktober 2023 godkendte Økonomi og Strategi en overordnet model for vurdering af potentielle nye byvækstarealer. Den godkendte model og dens påtænkte anvendelse blev beskrevet nærmere i det debatoplæg, der blev offentliggjort i forbindelse med indkald af idéer og forslag til ny kommuneplan i perioden februar til marts 2024. Ingen af de fremsendte høringssvar i den forbindelse kommenterede på modellen. Der blev heller ikke fremsendt arealønsker som åbenlyst hentede argumentation fra de parametre og prioriteter, som var indeholdt i modellen. På udvalgs møde i september 2024 blev Kolding Byråd forelagt vurdering og beskrivelser af de arealer, som i øvrigt var vurderet egnet til byvækst. Det skete i forbindelse med at Plan og Teknik og efterfølgende Økonomi og Strategi skulle prioritere, hvilke nye boligområder der med kommuneplan 2025 søges udlagt til fremtidig byzone. Materialet indgik som et supplerende beslutningsgrundlag for politikerne.

Bortset fra ét af de delområder, der blev vurderet i forbindelse med ovenstående, er alle områder prioriteret til at indgå i Kommuneplan 2025.

Kolding Byråd har med forslag til Kommuneplan 2025 besluttet, ikke ukritisk at udlægge det arealbehov der maksimalt kunne redegøres for med den hidtidige metode. Hvis boligbehov beregnes på grundlag af de seneste 5 års fuldført byggeri, kan der redegøres for behov for mere end 7.500 boliger over de næste 12 år. Er behovet beregnet på de seneste 12 års fuldført byggeri, svarer det beregnede behov derimod til et noget lavere omfang på knap 5.000 boliger. Kolding Byråd har i sin redegørelse besluttet at anvende det lave boligbehov for de næste 12 år. Samtidig har byrådet også besluttet at anvende et højere nøgletal for antal boliger pr. hektar ny udlagt boligområde (fremtidig byzone), sammenlignet med hvad der har været anvendt i tidligere kommuneplanrevisioner. Samlet set er der altså ikke udnyttet det maksimalt mulige arealudlæg til boligformål ved denne revision.

Den beslutning er sket dels med ønsket om at have, hvad der kan kaldes en reserve-rummelighed, som vil kunne udnyttes hvis det rette projekt viser sig i de kommende år. Dels har Kolding Kommune en ambition om, at fremtidig

boligudbygning sker på et bæredygtigt grundlag og at begrænse arealforbruget til boligudlæg ved at afsøge potentialer og planlægge for byomdannelse og byfortætning indenfor eksisterende byområder.

Retsvirkninger

Byrådet skal efter §12 i Lov om planlægning virke for planens gennemførelse. Byrådet kan modsætte sig udstykninger og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse, og Byrådet kan hindre opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, som er i strid med rammerne. Denne mulighed med henvisning til den nye kommuneplan 2025 træder vel at mærke først i kraft, når endelig godkendelse af kommuneplanen er bekendtgjort. Forbud kan dog ikke nedlægges, hvis området er med i en lokalplan.

Miljøvurdering

Kolding har i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet lavet en miljøvurdering af de væsentlige ændringer i kommuneplanen. Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med kommuneplanforslaget og **til og med 1. april 2025** har du mulighed for at komme med bemærkninger.

Kolding Kommune har foretaget en screening af, om ændringer i den lokale del af kommuneplanen, som ikke er behandlet i miljøvurderingen af den fælles kommuneplan for Trekantområdet, har en væsentlig indvirkning på miljøet. Kolding Kommune har vurderet, at de ændringer ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet.

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering for ændringer i den lokale del af kommuneplanen, som ikke er behandlet i miljøvurderingen af den fælles kommuneplan for Trekantområdet, kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Der opkræves et gebyr for at klage over en afgørelse. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/.

Klagefristen er den 4. marts 2025, hvilket er 4 uger fra denne offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvor kan du se kommuneplanforslaget?

Kommuneplanforslaget fremgår af kommuneplan2025.kolding.dk

Miljøvurdering af den fælles del af kommuneplanen (for Trekantområdets syv kommuner) samt screening for miljøvurdering af lokal del af kommuneplanforslaget, fremgår af kommunens høringsportal, www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner") og på www.kolding.dk/kommuneplan.

—

Venlig hilsen

Klavs B. Thomsen

Teamkoordinator, Bystrategisk specialkonsulent