

Forslag til Kommuneplan 2025 for Kolding Kommune

Oversigt over ændringer i forhold til gældende kommuneplan (kommuneplan 2021 + tillæg)

Senest rev.: 18.12.2024, BFF Planafdelingen
Sagsident: 23/9149

Overskrift Kapitel eller afsnit i forslag til kommuneplan 2025.	Beskrivelse af ændring i forhold til kommuneplan fra 2021 og vedtagne tillæg
Læsevejledning: Pilehoved og antal heraf angiver placering på digital kommuneplan. Info kan bruges til at navigere på hjemmesiden / i planen.	Generel info: Oversigten viser væsentlige ændringer i henholdsvis den fælles del af kommuneplanen gældende for Trekantområdets syv kommuner, samt i den lokale del af kommuneplanen, gældende alene for Kolding Kommune. Med Kommuneplan 2025 er de to dele integreret i en digital kommuneplan. Dermed er indholdet blevet flettet sammen, dog så det strukturelt kan skelnes fra hinanden. De konkrete arealudpegninger vist i Kolding Kommunes kommuneplan, som er tilknyttet retningslinjer i den fælles del af kommuneplanen, er udpeget og afgrænset ved Kolding Kommune selv. Selve udpegningerne er altså en lokal del, hvilket er generelt og ikke noteret for hvert tema herunder. Derudover fremgår det af oversigten hvorfra kommuneplanens forskellige elementer stammer.
VISION OG MÅL	
INTRO	
> Hvad er en kommuneplan?	Ingen ændringer.
> Forord til kommuneplan for Trekantområdet	Nyt forord – fælles for Trekantområdets kommuner.
> Kommuneplanens retsvirkning	Ingen ændringer.
OVERORDNET STRUKTUR	
> Trekantområdets hovedstruktur	Fælles for Trekantområdets kommuner. Kapitlet er opdateret med formuleringer, som afspejler Vision 2050 og ift. revisionstemaet Balanceret arealanvendelse.
> Blå grøn struktur	Uændret. Fra lokal del.
BYERNE	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
> Byudvikling	Dette og resten af "Byerne" er fra den lokale del af kommuneplanens hovedstruktur. Emner beskrevet på "Bosætning og Bymiljøer" samt "Erhverv og Uddannelse" med deres tilhørende undersider, har det hovedformål at uddybe og gøre det mere kommune-specifik, hvad der er behandlet under "Byerne" i den fælles del (kommuneplanen for Trekantområdet). Derfor er titler / overskrifter på de pågældende sider valgt så de matcher og komplimenterer afsnit under "Byerne". Ingen ændringer på den aktuelle underside, "Byudvikling".
> Bosætning og Bymiljøer	Ingen ændringer.
>> Bolig og bosætning	Indholdet er ajourført, så de konkret nævnte indsatser og tiltag svarer til, hvad der aktuelt arbejdes med. Tidligere var emnet fordelt på to underafsnit med titlerne "Boligpolitik" og "Flere bymidtenære boliger i Kolding". Da både Boligpolitikken fra 2010 og Strategi for alment byggeri fra 2013 (flere almene ungdomsboliger, boligfortætning mv.) er uaktuel, forældet eller opfyldt, er den reviderede tekst reduceret og samlet under ét afsnit. De relevante målsætninger vedr. by- og boligudbygning fra Plan og Teknisk Politiske Program er i stedet afspejlet i den nye tekst.
>> Bymiljøer	Se herunder.
- Vision og strategier	Ingen ændringer, da indholdet stadig vurderes at fungere som overligger på de efterfølgende afsnit.
- Arkitekturstrategi	Ingen væsentlige ændringer, bortset fra at det er tilføjet, at kommunen følger arbejdet med en ny national arkitekturpolitik i 2024, og i forlængelse heraf påtænker at forny sin egen arkitekturstrategi i løbet af 2025.
- Byliv i Kolding og strategisk udvikling af bymidte	Indholdet er ajourført, så det i højere grad svarer til de aktuelle arbejder ift. bymidten. Noget af indholdet er videreført (omtale af helhedsplan for Kolding Bymidte, Bydesignguide og Handlingskatalog for byliv byrum), mens andet indhold (uddybende beskrivelse af Bylivsstrategi 2013-2018, forældede konkrete idéer i helhedsplanen for Kolding Bymidte) er fjernet og udskiftet til mere tidssvarende fokuspunkter. Herunder er beskrevet aktuelle indsatser besluttet ifm. politiske behandling af "Fremtidens bymidte - Fra Købestad til Mødested" (Jan.-feb. 2024) og "Samlet indsats om Kolding Bymidte - "Sammen om bymidten" (maj 2024).
- Borgerplaner for centerbyerne	Indholdet er opdateret med at Christiansfeldt i 2022 også har fået udarbejdet en borgerplan.
> Erhverv og uddannelse	Tidligere var emnet opdelt i "Erhverv og Uddannelse", for at matche og komplimenterer afsnit i den fælles kommuneplan for Trekantområdet. Af samme grund var der også et underafsnit med titlen "Erhvervsudvikling og uddannelsesmiljøer". Den fælles del af kommuneplanen behandler nu alene erhvervs-emnet, og blandt andet derfor er emnerne erhverv og uddannelse samlet på én underside til det fælles kapitel "Byerne", for at formidle de lokale mål og indsatser for Kolding Kommune. Det hidtidige indhold er samlet, udvalgt og ajourført, bl.a. så det har opdaterede beskrivelser ift. det formaliserede campussamarbejde, uddannelsesinstitutionernes beliggenhed (UC Syd er flyttet til campusområdet) og kursusfaciliteter (IBC Innovationsfabrikens bygninger er overtaget af EWII).
> Detailhandel	Indholdet er fra lokal del af kommuneplanens hovedstruktur. Det er alene ajourført, så det svarer til aktuelt udviklingsstadium, samt udvalgt og omstruktureret, så det passer til at indgå i den digitale kommuneplans Vision og Mål.
DET ÅBNE LAND	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
> Landbrugsinteresser	Dette og nedenstående afsnit er overført fra den lokale del af kommuneplanens hovedstruktur. I det aktuelle er der ingen ændringer.
> Skovrejsning	Indholdet er ajourført i forhold til at der ved udarbejdelsen af kommuneplanforslaget er foretaget revision af arealudpegningerne for temaet skovrejsning. En nærmere redegørelse for revisionen findes under de to retningslinjer 3.2.1 Skovrejsningsområder og 3.2.2 Områder hvor skovrejsning er uønsket.
> Natur, biodiversitet og Grønt Danmarkskort	Indholdet er ajourført, så det afspejler de aktuelle mål og indsatsområder i forbindelse med biodiversitetsstrategien og øvrige indsatsområder for naturforbedring.
> Landskaber og geologi	Indholdet er ajourført i forhold til, at landskabsanalysen er færdiggjort for hele kommunen og at arealudpegningerne for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber derefter er revideret ved kommuneplantillæg 39, som nu indarbejdes i kommuneplanforslaget.

TURISME, KULTUR OG FRILUFTSLIV	Fælles for Trekantområdets kommuner. Trekantområdets kulturpolitiske samarbejdsaftale er ikke blevet fornyet og beskrives derfor ikke længere i teksten. Begrebet "Kulturmetropol" udgår.
> Turisme	Indholdet er fra den lokale del af kommuneplanens hovedstruktur. Indholdet er ajourført i forhold til de aktuelle mål, turismesamarbejder og indsatser. Turismekapitlet har tidligere haft et afsnit om ny campingplads på Donsvej ("Udflytning af campingplads"). Dette afsnit udgår, da udflytningen af campingpladsen er realiseret.
> Fritid og friluftsoplevelser	Indholdet er fra den lokale del af kommuneplanens hovedstruktur og alene ajourført i forhold til den stedfundne udvikling.
>> Naturpark Lillebælt	Kommuneplanens indhold er fra den lokale del af kommuneplanens hovedstruktur – men fælles for Kolding, Fredericia og Middelfart kommuner. Der er sket mindre justeringer i målsætninger for naturparken, så de i højere grad svarer til naturparksamarbejdets aktuelle stadie. Ændringerne er godkendt af samarbejdets tværkommunale projektorganisering. Se i øvrigt under retningslinje 4.2.4.
>> Udvidelse af Marina syd i Kolding	Indholdet er ajourført i forhold til den aktuelle status for planlægning af projektet.
>> Rekreative stier og ruter	Indholdet er ajourført i forhold til aktuelle fokuspunkter for at styrke det rekreative rutenet.
>> Udvikling af Kolding Stadion	Indholdet er ajourført i forhold til den stedfundne udvikling hvor stadionbyggeriet er under realisering.
> Kulturarv	Ingen ændringer.
TRAFIK OG TEKNISKE ANLÆG	Fælles for Trekantområdets kommuner. Teksten er redigeret og ajourført. Indhold om energiforsyning og mobilitet fylder cirka lige meget. Energidelen er opdateret ift. fælles vision om strategisk energiplanlægning, Power-to-X-ønsker og samarbejdet i Triangel Energy Alliance (TEA). Mobilitetsdelen er opdateret med de nyeste fem fokuspunkter ift. større trafikal fremkommelighed og indhold om elbiler, CO ₂ besparelser og pendleroplysninger er fjernet.
> Vejnet	Indholdet er fra den lokale del af kommuneplanens hovedstruktur. Indholdet er ajourført i forhold til aktuelle mål og indsatser, blandt andet som følge af Mobilitetsplan 2023-2035.
>> Ny sydlig ringvejsforbindelse om Kolding	Indholdet er ajourført i forhold til den stedfundne udvikling hvor første etape af ringvejen nu er under realisering.
>> Ny omfartsvej nord om Nr. Bjert	Indholdet er ajourført i forhold til den aktuelle status for planlægning af projektet.
> Parkering	Indholdet er ajourført i forhold til aktuelle mål og indsatser, blandt andet som følge af Mobilitetsplan 2023-2035.
> Kollektiv trafik	Indholdet er ajourført i forhold til aktuelle mål og indsatser, blandt andet som følge af Mobilitetsplan 2023-2035.
> Cykelfremme og cykelstier	Indholdet er ajourført i forhold til aktuelle mål og indsatser, blandt andet som følge af Mobilitetsplan 2023-2035.
> Udvikling af Koldings havneområder	Indholdet er ajourført i forhold til aktuelle mål og indsatser, blandt andet som følge af Visionsplanen for udvikling af Koldings Havneområder.
MILJØFORHOLD	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer. <i>Info: Ingen underliggende webside</i>
KLIMA	Fælles for Trekantområdets kommuner. Under Mål er der øget fokus på behovet for arealer til VE-anlæg, skovrejsning og udtagning af lavbundsgrunde samt kritisk tilgang til "barmarksprojekter". Desuden aktualisering omkring de nationale og internationale aftaler om begrænsning af CO ₂ udledning. <i>Info: Ingen underliggende webside</i>
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	Fælles for Trekantområdets kommuner. Kapitlet er ajourført ift. udviklingsstadier på de omtalte overkommunale planer. Kapitlet har til formål at redegøre for at kommuneplanen ikke er i strid med de overkommunale og sektorplaner, som den ikke må være i henhold til lovgivningen.
> Lokale forhold for Kolding Kommune	Supplerende indhold ift. ovenstående. Ajourført indhold, overført fra lokal del af kommuneplanen.
RETNINGSLINJER	
1. OVERORDNET STRUKTUR	
> 1.1 Bymønstre	
>> 1.1.1 Retningslinje for Bymønstret	Retningslinje med tilhørende redegørelse er uændret. Fra lokal del. Redegørelse for tilpasning af rammer for landzonelandsbyer, godkendt på udvalgs møde i Økonomi og Strategi den 18. juni 2024, er indarbejdet som nyt indhold.
> 1.2 Udvikling i landsbyer og små lokalsamfund	
>> 1.2.1 Retningslinje for udvikling i landsbyer og små lokalsamfund	Uændret. Fra lokal del.
> 1.3 Strategisk planlægning for bymidter	
>> 1.3.1 Retningslinje for strategisk planlægning for Vamdrup bymidte	Der er udarbejdet en ny retningslinje i henhold til planlovens § 11a, nr. 25. Oplæg blev godkendt af Økonomi og Strategi på udvalgs møde den 17. september 2024.
2. BYERNE	
> 2.1 Byudvikling	
>> 2.1.1 Retningslinje for arealer til byudvikling	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
- Intro til byvækst i Kolding Kommune - Boliger - Erhverv	Ny – lokal del for Kolding. Redegørelse for arealer der prioriteret ifm. den politiske behandling, herunder ved udvalgs møde i Økonomi og Strategi den 17. september 2024.
>> 2.1.2 Retningslinje for Byudvikling og naturområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer
>> 2.1.3 Retningslinje for Byudvikling og overordnede veje	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer
>> 2.1.4 Retningslinje for Byudvikling i kystnærhedszonen	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer
- Nye byudviklingsområder inden for kystnærhedszonen	Ajourført lovpligtig redegørelse for kystnær lokalisering af byudviklingsområder.
>> Grundvandsredegørelse	Uændret. Fra lokal del.
> 2.2 Erhverv	
>> 2.2.1 Retningslinje for erhvervslokalisering	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer

>> 2.2.2 Retningslinje for Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
>> 2.2.3 Retningslinje for Risikovirksomheder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer
- Risikovirksomheder og planlægningszone i Kolding Kommune	Uændret. Fra lokal del.
>> 2.2.4 retningslinje for områder forbeholdt produktionserhverv	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer, alene opdatering af hjemmel i lovgivning.
- Kolding Kommune generelt - Grundlag for udpegning - Konkrete områder	Uændret. Fra lokal del.
>> 2.2.5 retningslinje for konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
- Grundlag for udpegning	Uændret. Fra lokal del.
>> 2.2.6 Retningslinje for Kolding Havn	Uændret. Fra lokal del.
>> 2.2.7 Retningslinje for Lagerhotel i Vamdrup	Uændret. Fra lokal del.
>> 2.2.8 Retningslinje for risikovirksomhed på Kolding Havn	Uændret. Fra lokal del.
> 2.3 Detailhandel	
>> 2.3.1 Retningslinje for bymidter	Ingen væsentlige ændringer. Fra lokal del.
>> 2.3.2 Retningslinje for aflastningsområder	Ingen væsentlige ændringer. Fra lokal del. Oversigt over arealrammer til aflastningsområder er blevet opdateret for kolonnerne eksisterende bruttoareal og udbygningsramme, ift. fuldført byggeri siden 2021.
>> 2.3.3 Retningslinje for bydelscentre	Ingen væsentlige ændringer. Fra lokal del. Oversigt over arealrammer til bydelscentre er blevet opdateret for kolonnerne eksisterende bruttoareal og udbygningsramme, ift. fuldført byggeri siden 2021.
>> 2.3.4 Retningslinje for lokalcentre	Ingen væsentlige ændringer. Fra lokal del.
>> 2.3.5 Retningslinje for områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper	Ingen væsentlige ændringer. Fra lokal del. Oversigt over arealrammer til O.B.S.V. er blevet opdateret for kolonnerne eksisterende bruttoareal og udbygningsramme, ift. fuldført byggeri siden 2021.
3. DET ÅBNE LAND	
> 3.1 Landbrug	
>> 3.1.1 Retningslinje for Særligt værdifulde landbrugsområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
>> 3.1.2 Retningslinje for lokalisering er store husdyrbrug	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
> 3.2 Skovrejsning	
>> 3.2.1 Retningslinje for skovrejsningsområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse.
- Redegørelse for revision af arealudpegninger for skovrejsningsområder	Ny – lokal del for Kolding. Redegørelse for justerede arealudpegninger godkendt af Økonomi og Strategi på udvalgsmøde den 24. september 2024.
>> 3.2.2 Retningslinje for områder, hvor skovrejsning er ønsket	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse.
- Redegørelse for revision af arealudpegninger for skovrejsning uønsket	Redegørelse for justerede arealudpegninger godkendt af Økonomi og Strategi på udvalgsmøde den 24. september 2024.
> 3.3 Lavbundsarealer	
>> 3.3.1 Retningslinje for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
> 3.4 naturområder	
>> 3.4.1 Retningslinje for Grønt Danmarkskort	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse. Arealudpegninger er lokal del og ajourført i overensstemmelse med justeringer, nævnt under de nedenstående retningslinjer. Redegørelse for udviklingen i Grønt Danmarkskort i Kolding kommune er ajourført.
>> 3.4.2 Retningslinje for naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse. Arealudpegninger er lokal del og ajourført i overensstemmelse med justeringer godkendt af Økonomi og Strategi på udvalgsmøde den 24. september 2024.
>> 3.4.3 Retningslinje for økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse. Arealudpegninger er lokal del og ajourført i overensstemmelse med justeringer af Potentiel Natur godkendt af Økonomi og Strategi på udvalgsmøde den 24. september 2024.
>> 3.4.3 Retningslinje for internationale naturbeskyttelsesområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
> 3.5 Landskaber og geologiske bevaringsværdier	
>> 3.5.1 Retningslinje for bevaringsværdige landskaber	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse. Arealudpegninger er lokal del og her er ikke sket ændringer siden senest vedtagne tillæg.
>> 3.5.2 Retningslinje for større sammenhængende landskaber	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse. Arealudpegninger er lokal del og her er ikke sket ændringer siden senest vedtagne tillæg.
>> 3.5.3 Retningslinje for geologiske bevaringsværdier	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer, alene ændret retningslinjen navn fra "Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder" til "Geologiske bevaringsværdier", som er den officielle betegnelse.
>> 3.5.4 Retningslinje for kystnærhedszone	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
>> 3.5.5 Retningslinje for offentlighedens adgang	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
4. TURISME, FRILUFTSLIV OG KULTUR	
> 4.1 Turisme	
>> 4.1.1 Retningslinje for Ferie- og fritidsanlæg	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.

>> 4.1.2 Retningslinje for campingpladser	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse. Arealudpegninger er ajourført i forhold til aktuelt eksisterende campingpladser. Herunder er tidligere campingplads i Vonsild og ved Skamling udgået, mens ny etableret campingplads ved Donsvej er tilføjet.
>> 4.1.3 Retningslinje for Sommerhusområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
> 4.2 Friluftsliv og idræt	
>> 4.2.1 Retningslinje for Større fritids- og idrætsanlæg	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
>> 4.2.2 Retningslinje for Rekreative stier og friluftsområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
>> 4.2.3 Retningslinje for Lystbådehavne	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
>> 4.2.4 Retningslinje for Naturpark Lillebælt	Retningslinje med tilhørende redegørelse er fra den lokale del af kommuneplanen – men fælles for Kolding, Fredericia og Middelfart kommuner. Retningslinje og redegørelse er ikke ændret i væsentlig grad, men alene til den stedfundne udvikling. Arealudpegningen er tilpasset i henhold til aftaler der siden seneste revision af kommuneplanen i 2021 er fortaget med lodsejere berørt af udpegningen.
>> 4.2.5 Retningslinje for kolonihaver	Uændret. Fra lokal del.
>> 4.2.6 Retningslinje for Skamlingsbanken	Uændret. Fra lokal del.
>> 4.2.7 Retningslinje for Badevandsområder	Fælles for Trekantområdets kommuner, hvor retningslinjen har ophæng under 3.6 Anvendelse af vandløb, søer og kystvande – med retningslinjenummer 3.6.1. Integration i Koldings Kommunes kommuneplan virker mere logisk ved placering under 4.2.
> 4.3 Kulturarv og Kulturhistoriske bevaringsværdier	
>> 4.3.1 Retningslinje for bevaringsværdige bygninger	Retningslinje og redegørelse uændret. Fra lokal del. Dog er vedlagt opdateret liste over bevaringsværdige bygninger, som retningslinjen henviser til.
>> 4.3.2 Retningslinje for kulturmiljøer	Uændret. Fra lokal del.
>> 4.3.3 Retningslinje for kirkeomgivelser	Uændret. Fra lokal del.
>> 4.3.4 Retningslinje for bufferzone om verdensarvsområde Christiansfeld	Uændret. Fra lokal del.
5. TRAFIK OG TEKNISKE ANLÆG	
> 5.1 Veje	
>> 5.1.1 Retningslinje for de overordnede veje	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse. Arealudpegninger er opdateret med tilføjelse af vejinteressesone for ny motorvej, på anmodning fra Vejdirektoratet.
> 5.2 Kollektiv trafik	
5.2.1 Retningslinjer for den kollektive trafik	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer.
> 5.3 Lufthavn	
>> 5.3.1 Retningslinje for Billund Lufthavn	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer, bortset fra at retningslinjen efter aftale med lufthavnen er udbygget med krav ift. beplantning pga. risiko for tiltrækning af fugle. Arealudpegning fremgår ikke af Kolding Kommunes kommuneplan – der henvises i stedet til Billund Kommunes kommuneplan.
>> 5.3.2 Retningslinje for flyvestation Skrydstrup	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer, bortset fra at retningslinjen efter aftale med Forsvaret er udvidet med formuleringen "Arealanvendelsen ved flyvestationen kan tilpasses Forsvarets aktuelle operative behov." Arealudpegning fremgår ikke af Kolding Kommunes kommuneplan – der henvises i stedet til Haderslev Kommunes kommuneplan.
>> 5.3.3 Retningslinje for Kolding Lufthavn	Uændret. Fra lokal del.
> 5.4 Vindmøller	
>> 5.4.1 Retningslinje for opstilling af vindmøller	Fælles for Trekantområdets kommuner. Hidtidige retningslinje for vindmølleområder og retningslinje for opstilling af vindmøller er samlet i én ny retningslinje: Retningslinje for opstilling af vindmøller. Generelt set er gældende bekendtgørelses ufravigelige krav luget ud i retningslinjens ordlyd, hvor der i stedet henvises til bekendtgørelsen. I retningslinjen fokuseres i stedet på, hvad kommunen har indflydelse på. Konkret indebærer det, at der er tilføjet følgende nye krav til retningslinjen: <ul style="list-style-type: none"> • Udbygning af energiproduktionen fra vindmøller på land kan ske enten ved en sanering og udskiftning i vindmølleparken til færre, større og mere effektive vindmøller eller ved udlægning af nye vindmølleområder. • Opstilling af vindmøller skal ske på baggrund af en lokalplan, der ledsages af visualiseringer af projektet. • Rammebestemmelser for enkelte vindmølleområder fastsætter det tilladte antal vindmøller i hvert område, deres maksimale og minimale højde. • Vindmøller skal holde et afstandskrav svarende til minimum vindmøllens totalhøjde i forhold til jernbaner og de overordnede veje. Hvis vindmøller placeres nærmere overordnede veje og jernbaner end 1,7 gange vindmøllens totalhøjde, skal sikkerhedsrisikoen ved placeringen vurderes. For kommuneveje er afstandskravet som udgangspunkt minimum vindmøllens højde. • (ift. belysning) Anden belysning af vindmøllerne er ikke tilladt. • Det samlede støjbidrag for alle de planlagte vindmøller skal sammen med de eksisterende vindmøller i området kunne overholde støjkravene i bekendtgørelsen om støj fra vindmøller. • (ift. nedtagning) Dette skal tinglyses på ejendommen og skal stilles som vilkår i byggetilladelsen og/eller lokalplanen. Det er den til enhver tid værende ejer af ejendommen, der har byrden.

	<p><i>Genopførelse og udskiftning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ved udskiftning af eksisterende vindmøller skal kommunen vurdere om en udskiftning kræver ny lokalplan og eventuelt en miljøkonsekvensrapport. <p><i>Støjkonsekvenszoner</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ved planlægning af store vindmøller skal der fastsættes støjkonsekvenszoner omkring det planlagte areal til vindmøller. Støjkonsekvenszonens udbredelsesområde bestemmes af vindmøllernes støjbidrag. Indenfor støjkonsekvenszonen må der ikke etableres ny støjfølsom arealanvendelse eller ny beboelse i det åbne land. <p>Redegørelsen er ajourført, herunder så den er i overensstemmelse med retningslinjens nye indhold.</p>
>> 5.4.2 Retningslinje for husstandsmøller	<p>Fælles for Trekantområdets kommuner.</p> <p>Retningslinjen er tilføjet følgende krav i overensstemmelse med praksis og for at tydeliggøre denne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Husstandsvindmøller i landzonen skal opstilles i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger. • I og ved landsbyer og andre boligområder kan der være begrænsninger i mulighederne på grund af nærheden til naboer, og i landsbyerne kan der være særlige kulturmiljømæssige hensyn at tage. • Husstandsmøller, herunder mini- og mikrovindmøller, må ikke opstilles i områder, der er udlagt til boligformål, centerformål eller sommerhusområde.
> 5.5 Solenergianlæg	
>> 5.5.1 Retningslinje for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg	<p>Fælles for Trekantområdets kommuner.</p> <p>Retningslinjen, som blev indført i forbindelse med revisionen i 2021, er revideret ud fra de statslige krav i henhold til ny "Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land" fra 2024. Følgende nye krav er derfor tilføjet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hensynet til forsvarets og de jordbrugsmæssige interesser skal også varetages. • [ift. barriereeffekt] ... eller hindre offentlighedens adgang til den omgivende natur. • Solenergianlæg skal opstilles i en afstand på mindst 150 meter fra sommerhusområder, afgrænsede landsbyer, kolonihaver og boliger, hvor der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. Hvis der planlægges for opstilling af solceller på mere end én side af en beboelse, skal der fastsættes en længere afstand på baggrund af en konkret vurdering. Afstandskravet gælder ikke for ejeren af solcelleanlæggets egen beboelse. Afstandskravet kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de stedspecifikke forhold. • Landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger skal friholdes for opstilling af solenergianlæg i mindst én retning. Solcellepanelerne skal antirefleksbehandles. • Beplantningens omfang, højde med mere fastlægges i lokalplanlægningen. • Ansøger skal i forbindelse med ansøgningen sandsynliggøre, at anlægget kan tilsluttes el-nettet senest tre år efter, at plangrundlaget foreligger. <p>Redegørelsen er ajourført, herunder så den er i overensstemmelse med retningslinjens nye indhold.</p>
> 5.6 Biogasanlæg	
>> 5.6.1 Retningslinje for Lokalisering af biogasanlæg	<p>Fælles for Trekantområdets kommuner.</p> <p>Ingen væsentlige ændringer.</p>
> 5.7 Olie- og gasanlæg	
>> 5.7.1 Retningslinje for Olie- og gasanlæg	<p>Fælles for Trekantområdets kommuner.</p> <p>Ingen væsentlige ændringer, bortset fra at retningslinjen er ajourført ift. at Baltic Pipe Line er etableret og taget i drift siden revisionen i 2021. Der ud over er "200 meter bred" fjernet, så der kun står "observationszone". Det skyldes at det er ledningsejer, der fastsætter bredden på zonerne.</p>
> 5.8 Højspændingsanlæg og antennemaster	
>> 5.8.1 Retningslinje for Højspændingsanlæg	<p>Fælles for Trekantområdets kommuner.</p> <p>Efter anmodning fra EnergiNet er redegørelsen uddybet ift. høje objekter, solcelleanlæg og beplantning.</p>
>> 5.8.2 Retningslinje for Master og antenner	<p>Fælles for Trekantområdets kommuner.</p> <p>Retningslinjen er tilføjet følgende i henhold til praksis og for at tydeliggøre denne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Master og antenner skal nedtages senest et år efter, at anvendelsen er ophørt. Dette skal stilles som et vilkår i forbindelse med en tilladelse.
> 5.9 Affaldsbehandlingsanlæg	
>> 5.9.1 Retningslinje for forbrændings- og deponeringsanlæg	<p>Fra lokal del af kommuneplanen. Retningslinjen er uændret.</p> <p>Redegørelsen er opdateret i forhold til den aktuelle affaldspolitik, lovgivning og samarbejder på affaldsområdet.</p>
6. Miljøforhold	
> 6.1 Støjforhold	
>> 6.1.1 retningslinje for støjkonsekvenszoner	<p>Fælles for Trekantområdets kommuner.</p> <p>Ingen væsentlige ændringer i retningslinje og redegørelse.</p> <p>Arealudpegninger i tilknytning til retningslinje er blevet ajourført.</p> <p>Støjkonsekvenszone omkring statslige veje er opdateret til statens seneste støjkortlægning fra 2022.</p> <p>Nogle udpegninger af støjkonsekvenszoner omkring grusgrave og vindmøller var på grundlag af forældede data. En konsekvensrettelse som følge af planlægning for solcelleanlæg ved Højsmose (syd for Vonsild), indebærer at et rammeudlæg 0416.T1 til teknisk anlæg (vindmølleområde) er udgået. Denne havde en afledt støjkonsekvenszone for et planlagt område, der tilsvarende er udgået.</p> <p>Forud for den politiske behandling af forslag til kommuneplan 2025 pågik der arbejde med at udstede ny miljøgodkendelse til Kolding Lufthavn. Den 26. november 2024 godkendte Byrådet miljøgodkendelsen og afgørelsen blev bekendtgjort den 4. december 2024. På den baggrund er støjkonsekvenszoner omkring lufthavn blevet opdateret.</p> <p>De indarbejdede ændringer fremgår af redegørelsens "Justerede udpegninger".</p>
>> 6.1.2 Retningslinje for arealer til støjfølsom anvendelse	<p>Fælles for Trekantområdets kommuner.</p> <p>Ingen væsentlige ændringer.</p>
> 6.2 Luftforurening	
>> 6.2.1 Retningslinje for arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening	<p>Fælles for Trekantområdets kommuner.</p> <p>Ingen væsentlige ændringer.</p>

7. KLIMA (7. Klima)	
> 7.1 Klimaændringer	
>> 7.1.1 retningslinje for klimatilpasning og risikoområder	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen ændringer i retningslinje og arealudpegninger.
- Kolding kommune generelt - Udpegningsgrundlag - overordnet - Afværgeforanstaltninger - Sammenhæng til øvrige kommuner - Udpegningsgrundlag - detaljeret	Den samlede redegørelse er sammensat af redegørelse fra den fælles del og den lokale del af kommuneplanen. I redegørelsen er tilføjet et nyt afsnit, for at tydeliggøre og henlede opmærksomheden på et krav inden for det nationalt udpegede risikoområde i henhold til oversvømmelsesdirektivet. Kravet er fastlagt i henhold til den kommunale risikostyringsplan, der blev udarbejdet parallelt med kommuneplanrevision 2021. Redegørelsens nye afsnit består i følgende: <i>Et af risikostyringsplanens tiltag er, at der inden for risikoområdet ved fremtidig planlægning og byggeri fastsættes en minimumssikringskote på generelt 2,5 meter og for første række til fjorden på 2,8 meter. Dette vil konkret blive vurderet ved lokalplanlægning for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse m.v. på arealer inden for risikoområdets udpegningsområde. Se i øvrigt under afsnittet afværgeforanstaltninger.</i>
>> 7.1.2 retningslinje for oversvømmelse og erosion	Fælles for Trekantområdets kommuner. Retningslinjen er skærpet ved at "bør i udgangspunktet" er ændret til "bør" i følgende formulering: <i>Anlæg af kystbeskyttelse skal begrænses. Der bør kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.</i>
>> 7.1.3 Retningslinje for håndtering af tag- og overfladevand	Fælles for Trekantområdets kommuner. Ingen væsentlige ændringer, bortset fra at det i redegørelsen er tilføjet, at bygherre efter behov bliver bedt om vandhåndteringsplan, der sikrer lokal håndtering af regnvand.
>> 7.1.4 Retningslinje for klimatilpasning	Fra lokal del. Retningslinjens første punkt er ændret fra: <ul style="list-style-type: none"> Lokalplaner skal indeholde krav om redegørelse for lokal håndtering af regnvand herunder LAR, forsinkelse og befæstelsesgrad i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. til: <ul style="list-style-type: none"> Ved udarbejdelse af lokalplaner skal der redegøres for lokal håndtering af regnvand herunder LAR, forsinkelse og befæstelsesgrad i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Der i planloven (§ 15) ikke er hjemmel til i lokalplaner at formulere bestemmelser med krav om redegørelse for lokal håndtering af regnvand. Retningslinjen ændres derfor til en ordlyd, der er mulig at håndhæve. Redegørelsen er opdateret ift. de nævnte indsatser og projekters udviklingsstadiet, siden klimatilpasningsplanen blev vedtaget som et kommuneplantillæg i 2014 og siden seneste revision af kommuneplanen.
RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING	
GENERELLE RAMMER	
> Generelle rammer for alle rammeområder	
>> Klima og bæredygtighed	I teksten om regnvandsbassiner tilføjes flere anvisninger vedr. bassinernes placering og fremtræden, så nye bassiner indgår som et naturligt element i byens grønne arealer.
>> Arkitektur og Skiltning	<ol style="list-style-type: none"> Der tilføjes tekst om, at tekniske installationer på bygningers facader og tage, elevatorårne og lignende skal tilpasses og vurderes i forhold til omgivelserne og er ikke begrænset af den maksimale bygningshøjde, som fremgår af de specifikke rammebestemmelser. Denne bestemmelse ligger i tråd med forvaltningens praksis. Der tilføjes et nyt afsnit "Bygningshøjdens tilpasning til omgivelser" om, at i områder uden lokalplaner kan der ved byggesagsbehandling efter en nærmere konkret vurdering tillades bygningshøjder og antal etager, der overskrider de specifikke rammebestemmelser, såfremt helhedshensynet taler for det. Der vil således i begrundede situationer kunne tillades byggeri i op til samme højde og etageantal, som bebyggelse på tilgrænsende ejendomme i husrækken. Muligheden skal udnyttes med påpasselighed og kun åbne op for bebyggelse, hvis den påtænkte bebyggelses omfang og karakter harmonerer med de eksisterende ældre bygninger og bymiljøet. Muligheden skal alene give anledning til huludfyldning og udvikling tilpasset kvarterets karakter. Baggrunden for ovenstående tilføjelse er, at der i ældre byområder, især i større rammeområder, findes ældre bygninger med en højde, som overskrider de specifikke rammebestemmelser. Som eksempel kan nævnes boligområder med ældre store villaer, hvor der foruden stuen og 1. sal findes bolig i parterre og på tagetagen, hvor den specifikke ramme kun muliggør 1,5 etage. Kommuneplanen som et overordnet dokument har ikke en detaljeringsgrad, der identificerer hver sådant tilfælde. Der tilføjes nyt afsnit "Skiltning" om, at skiltning skal tilpasses til omgivelserne, og at skiltens højde skal fastsættes individuelt og ikke er omfattet af de specifikke rammebestemmelser om bygningshøjde. Der henvises til skilteregulativ.
>> Master og andet sendeudstyr	Der tilføjes, at masternes højde ikke er begrænset af den maksimale bygningshøjde, som er fastsat i de specifikke rammebestemmelser, og at tilhørende anlæg som teknikhuse og teknikskabe skal tilpasses omgivelserne. Der er en præcisering i tråd med forvaltningens praksis.
>> Parkering	Der tilføjes en norm for cykelparkering og en norm for bilparkering sva. handicappladser i tråd med forvaltningens praksis for fastsættelse af lokalplanbestemmelser.
> Generelle rammer for anvendelseskategorier	
>> Boligområde	<ol style="list-style-type: none"> Synkronisering af bestemmelser vedr. grundstørrelse, så de nu fremgår både i områder udlagt til haveboliger og til blandet boligbebyggelse Forklaring af begreber "åben-lav boligbebyggelse" og "tæt-lav boligbebyggelse" præciseres og der tilføjes en forklarende illustration. Der tilføjes bestemmelser, som åbner op for mindre grundstørrelser for åben-lav boligbebyggelse (for at fremme bæredygtighed, imødekomme bygherrens interesse og samfundets udvikling) og der tilføjes, hvad man skal overveje ved disse mindre grundstørrelser og ved grundstørrelser til tæt-lav.
>> Område til fritidsformål	Der tilføjes for alle områder udlagt til fritidsformål (hvor der som udgangspunkt kun må opføres bebyggelse i tilknytning til områdets funktion og mindre anlæg til teknisk forsyning), at der efter en nærmere vurdering kan tillades opstilling af antennemaster (under hensyntagen til øvrige interesser, retningslinje 5.8.2 og generelle rammer for master). Der tilføjes, at der i de grønne områder og natur- og friluftsområder, der som udgangspunkt friholdes for bebyggelse, tillades mindre anlæg til teknisk forsyning (pumpestation, transformerstation og lignende) og anlæg til håndtering af regnvand som regnvandsbassiner, grøfter, regnbæde og lignende. Desuden tilføjes, at eventuel bebyggelse og anlæg i områder til fritidsformål skal have relevans for brugen af ikke kun – som hidtil – området, men – også – områdets omgivelser.

	<p>Det er præciseringer på baggrund af samfundets udvikling med stigende behov for anlæg til bl.a. mobilantennedækning, strømforsyning og regnvandshåndtering.</p> <p>Som konsekvens af denne tilføjelse i de generelle rammer udgår supplerende bestemmelser om mulighed for regnvandsbassiner i supplerende rammebestemmelser for følgende rammeområder: 0413-G1, 0413-G2, 0414-G1, 0415-G1, 0415-G2, 0421-G1, 0422-G1, 0521-G2, 0643-G1, 0831-G2, 0911-G1, 0912-G2, 1018-G5, 1031-G1, 1218-G2.</p> <p>Ved gennemgang af rammerne med henblik på digitalisering blev der i de specifikke rammebestemmelser opdaget en række gentagelser fra de generelle rammer, især vedr. friholdelse af fritidsområder for anden bebyggelse end til områdets anvendelse og drift. De overflødige specifikke bestemmelser slettes.</p>
SPECIFIKKE RAMMER	
> Specifikke rammer for enkeltområder	
- Tabelforklaring	<ol style="list-style-type: none"> 1) Forklaringerne revideres, så de passer til den digitale visning af rammerne. 2) Der tilføjes en faktaboks med forklaring, at der gennem lokalplanlægning sikres arealer til bl.a. veje, regnvandsbassiner og fælles opholdsarealer, hvorfor den i rammebestemmelser oplyste maksimale bebyggelsesprocent som regel udregnes ud fra den kommende enkelte ejendom, og ikke fra rammeområdet som helhed. 3) Under "Bebyggelsesprocent" tilføjes, at der ved lokalplanlægning for små grunde (herunder også sokkeludstyknin) og selvstændigt udmatrikulerede fælles arealer, kan den i rammeområdet tilladte bebyggelsesprocent omregnes til maksimalt tilladt etageareal på byggegrundene, således at rammens bebyggelsesprocent overholdes for området under ét. Denne tilføjelse ligger i tråd med planmyndighedens hidtidig praksis.
Generelt ift. de specifikke rammeområder, gennemgang	<p>I forbindelse med digitalisering af kommuneplanen foretages en række redaktionelle tilretninger og forenklinger samt oprydning i nummerering af rammeområder. Følgende tilretninger skal fremhæves:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) En del af tidligere anvendte og næsten synonyme formuleringer i anvendelsesbestemmelserne bliver erstattet af Plandatas standardformuleringer eller af mere ensartet ordlyd. 2) For alle rammeområder med grundskoler præciseres, at der er mulighed for idræts-, fritids- og friluftsmål, foreningsfaciliteter og lignende. Det betyder en større end hidtil synkronisering af bestemmelser for lignende anvendelser i forskellige dele af kommunen. 3) For alle relevante rammeområder ensrettes ordlyden af supplerende bestemmelser med henvisning til særlige hensyn i områder med særlige drikkevandsinteresser jf. de generelle rammer. 4) Der slettes supplerende bestemmelser om mulighed for legearealer og opholdsarealer i flere rammeområder udlagt til fritidsformål og til boligformål. Disse supplerende bestemmelser vurderes at være overflødige, da muligheden fremgår af de generelle rammer. 5) Det bliver ved visning af bestemmelser for hvert enkelt rammeområde synliggjort, at der også gælder de generelle rammer.
OMRÅDE 00	KOLDING - BYMIDTEN
0022-G1, 0022-G2 (Legeparken) og 0021-B5	Rammeområdet 0022-G2 udgår og arealet optages i rammeområdet 0022-G1 for at forenkle rammedelen og undgå to rammeområder uden betydelig forskel i bestemmelser. I rammeområde 0021-B5 slettes den supplerende bestemmelse om, at ny bebyggelse forudsætter etablering af park på den tidligere hotelgrund, hvor kommuneplantillæg 17 har åbnet op for friplejehjem og daginstitution.
0021-B6 (Fynsvej 17-19)	Supplerende bestemmelse om at området kan anvendes som parkeringsplads for besøgende til Byparken udgår, da området efter Tillæg 61 til Kommuneplan 2021 ikke længere ligger i nærheden af parken. For at give mulighed for udnyttelse af eksisterende tagetage til boligformål tilrettes rammebestemmelserne, så den maksimale bygningshøjde svarer til eksisterende 16 meter, maksimalt etageantal hæves til 4,5 og den maksimale bebyggelsesprocent hæves til 135% af samme årsag. Tilretningen vurderes ikke at udløse miljøvurderingspligt, da der er tale om en mindre tilretning med henblik på udnyttelse af eksisterende bygning.
OMRÅDE 01	KOLDING - NORDLIGE BYDEL
Enkeltområde 0115	Enkeltområdets navn ændres fra "Dyrehaveskolen" til "Dyrehavevej - Skovvangen", fordi Dyrehaveskolen er lukket (ejendommen er nu overtaget af Realskolen).
OMRÅDE 02	HARTE OG MUNKEBO
0213-B1	Specifik anvendelse rettes fra tæt-lav boligbebyggelse til haveboligbebyggelse med både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med eksisterende bebyggelse i området. Den maks. Bebyggelsesprocent for åben-lav boligbebyggelse fastsættes på 30.
0213-B1, 0213-G4	Justering af rammeafgrænsning ift. skel ved Agertoften og i overensstemmelse med gældende lokalplan.
0231-B1	Udtag af rammeområde til boligformål i Harte
0231-01	Afgrænsning af rammeområder i Harte justeres for at følge afgrænsning af gældende lokalplan, som i første omgang ikke var digitaliseret korrekt.
0241-BE1 Ejstrup landsby	Rammen for Ejstrup landsby justeres med en lille udvidelse.
OMRÅDE 03	KOLDING - SYDLIGE BYDEL
0313-C1, 0313-BE1	Rammeafgrænsning tilpasses eksisterende forhold ved Haderslevvej 124.
OMRÅDE 04	VONSILD
0412-B6 Vonsild By (nord for Hjarupvej)	Nyt udlæg til boligformål (haveboliger)
0412-G1 Vonsild By (øst for nyt boligområde)	Nyt rammeområde til natur- og friluftsmål
0414-B1, 0415-B1 og 0415-G3	Der tilføjes en supplerende bestemmelse, at der skal sikres en sigtekile mod gårdbebyggelsen Christiansminde (beliggende vest for Vonsildvej) fra Bakkelunden langs en øst-vest gående grøn kile mellem Medusa Vej og Admiral Vej. Kilen er allerede indarbejdet i lokalplan 0415-19 i rammeområdet 0415-B1.
0415-B1 Vonsild Øst	En supplerende bestemmelse vedr. støjbelastning udgår som konsekvens af nedenstående ændring vedr. 0416-T1.
0416-T1 Ved Vonsildgård (Højsmose)	I Kommuneplan 2021 er der mellem Vonsild og Sjølund udlagt rammeområde 0416-T1 til vindmøleanlæg. Muligheden for at etablere vindmøller inden for rammeområdet er ikke udnyttet. Lidt længere mod sydvest findes dog 3 ældre vindmøller. Omkring rammeområdet er der i Kommuneplan 2021 udlagt en støjkonsekvenszone. Af kommuneplanens retningslinjer fremgår, at der i støjkonsekvenszoner ikke kan udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt. Støjkonsekvenszonen overlapper i den nordvestlige ende med arealer udlagt i kommuneplanen til boligformål nord for den kommende omfartsvej syd om Kolding, umiddelbart øst for Dalby Møllebæk.

	<p>Boliger er støjfølsom anvendelse og der kan således ikke lokalplanlægges for disse, før der er dokumenteret, at støjniveauet er acceptabelt.</p> <p>Den 9. april 2024 godkendte Plan og Teknik, at Kolding Kommune vil realitetsbehandle en ansøgning om solcelleanlæg på det meste af det pågældende areal, som i kommuneplanen er udlagt til vindmølleanlæg. I det ansøgte projekt om solcelleanlæg er der ikke intentioner om etablering af vindmøller.</p> <p>Fordi nye vindmøller ikke længere anses for aktuelle i det pågældende område, og som konsekvens af ønsket om snarlig boligudvikling ved Dalby Møllebæk, udgår rammeområdet 0416-T1 i kommuneplanrevisionen.</p> <p>Støjkonsekvenszonen reduceres tilsvarende, så den alene omfatter støjkonsekvenszone for de eksisterende vindmøller.</p>
OMRÅDE 05	FYNSVEJ, NR. BJERT OG STRANDHUSE
0514-G2	Rammeområde til natur- og friluftsmål udvides med mulighed for en ny vej med tilslutning til Fynsvej. Fremtidig zonestatus skiftes til byzone.
0514-B4 Birkemosevej (øst for Birkemosevej)	Nyt udlæg til boligformål (haveboliger). Bestemmelse om én etage, pga. at arealer inden for sammenhængende landskaber (max højde 6,5 meter) Realisering af bebyggelse i området forudsætter etablering af en ny vej i rammeområde 0514-G2 med tilslutning til Fynsvej og udvidelse af Birkemosevej.
0514-B5 Birkemosevej (vest for Birkemosevej)	Nyt udlæg til boligformål (haveboliger). Realisering af bebyggelse i området forudsætter etablering af en ny vej i rammeområde 0514-G2 med tilslutning til Fynsvej og udvidelse af Birkemosevej.
0514-E3	Nyt udlæg til erhvervsformål. Miljøklasse 1-3, max højde 10 meter. Realisering af bebyggelse i området forudsætter etablering af en ny vej i rammeområde 0514-G2 med tilslutning til Fynsvej.
0514-O1 Birkemosevej	Generel anvendelse ændres fra offentlige formål til erhverv, miljøklasse 1-2, og der tilføjes mulighed for anvendelse til kontor. Rammeområdet omdøbes hermed til 0514-E4. Ændringen vurderes ikke at udløse miljøvurderingspligt, idet der i rammeområdet i forvejen var mulighed for anvendelser med sammenligning miljøpåvirkning (uddannelsesinstitutioner, privat og offentlig service og hotel).
0561-BE1 Sdr. Vilstrup landsby	Rammen for Sdr. Vilstrup landsby justeres, der er tale om en række små tilpasninger af afgrænsningen så den stemmer bedre med den gældende lokalplans afgrænsning.
OMRÅDE 06	ALMIND-VIUF OG VESTER NEBEL
0613-B2 Almind Vest (nord og syd for Vestergade)	Nyt udlæg til boligformål (haveboliger) med en rækkefølgebestemmelse, så det sydligste areal ikke udnyttes som det første (for at undgå byspredning).
0613-G1 Almind Vest	Ny grøn ramme til fritidsformål – natur og friluftsområde
0634-B1 Viuf Syd (nord for Donsvej)	Nyt udlæg til haveboliger
OMRÅDE 07	BRAMDRUP
0712-C2	Der udskilles et nyt rammeområde 0712-C3 for at tydeliggøre de på arealet gældende bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent og bygningshøjde. Bestemmelserne fremgik hidtil alene af supplerende bestemmelser som en afvigelse fra de i rammeområdet ellers gældende.
0721-B1	Justering af rammeafgrænsning mod det åbne land ved Rønningsminde 28 og Bakkegårds Alle 30 i overensstemmelse med gældende lokalplan.
OMRÅDE 08	SEEST
0814-G1 (Seestgård, Seest Idrætspark)	Den maksimale bebyggelsesprocent afrundes fra 2,5 til 3, da bebyggelsesprocenten kun kan indberettes til Plandata som et heltal.
0815-B1 og 0815-G1	Justering af rammeafgrænsning ift. skel i forlængelse af matrikulære sager.
0813-B3	Rammeområdet udlagt til boligformål udgår, da det alene omfatter en vej. Arealet inddrages i rammeområdet 0813-B1.
OMRÅDE 09	SDR. BJERT OG SDR. STENDERUP
0929-G4	Rammen, som udlægger arealet til campingformål aflyses/tages ud af kommuneplanen, da anvendelsen til campingplads er ophørt, de matrikulære forhold er ændret og der ikke vurderes at kunne meddeles tilladelse til at drive campingplads på arealet fremover.
0941-B4 Sdr. Stenderup	Rammeområdet ved Moshusevej reduceres til det omfang, som i dialog med Dansk Naturfredningsforening mv. viste sig hensigtsmæssig at realisere. Dialogen fandt sted i forlængelse af, at rammeområdet blev udlagt i Kommuneplan 2017.
OMRÅDE 10	BRÆNDKJÆR, DALBY OG TVED
1012-B1	Supplerende bestemmelse om, at der skal reserveres areal til en miniterminal ved Agtrupvej / Brændkjærgade udgår, fordi der i den kollektive trafikplanlægning ikke længere er ønsker om miniterminalen (omstigning mellem busruter).
1018-B1, 1018-G3 og 1018-G4	Justering af rammeafgrænsning ift. skel i overensstemmelse med gældende lokalplan.
1031-B3	Der tilføjes mulighed for tæt-lav boligbebyggelse med en maks. bebyggelsesprocent på 40. Desuden fjernes rækkefølgebestemmelsen med tilhørende skitse. Ændringen blev igangsat politisk ved opstart af kommuneplantillæg 42 og lokalplan 1031-11 Ved Lindgård Nord (P&T den 13.6.2023), som endnu ikke er nået til behandling af planforslag. Ændringen vurderes ikke at udløse miljøvurderingspligt, fordi der i rammeområdet i forvejen var tilladt etageboliger med mindst lige så stor miljøpåvirkning.
OMRÅDE 11	LUNDERSKOV
1113-B1 Skolevej-Kirkevejen (nord for Sydbanevej)	Rammeområdet udvides med nyt udlæg til boligformål (haveboliger).
1113-G2	Nyt rammeområde til natur- og friluftsmål.
1133-BE1 Fynslund landsby	Der oprettes en ny ramme for landzonelandsbyen Fynslund. Rammen afgrænser primært den eksisterende bebyggelse i landsbyen.
1134-BE1 Højrup landsby	Rammen for Højrup landsby justeres med mindre ændringer af afgrænsningen.
OMRÅDE 12	VAMDRUP
1213-B7	Udtag af rammeområde til boligformål nord for Bønstrup Sø
1215_E4 Vamdrup Industri kvarter	Mulighed for indendørs fritidsaktiviteter som gokartbane, bowling, paintball og lignende fjernes fra den specifikke anvendelsesbestemmelse, da muligheden fremgår af de generelle rammer for alle områder udlagt til lettere industri.
1218-BE1 Bastrup landsby	Der oprettes en ny ramme for landzonelandsbyen Bastrup. Rammen afgrænser primært den eksisterende bebyggelse i landsbyen.
1231-BE1 Hjarup landsby	Rammen for Hjarup justeres flere steder, hvor mindre arealer henholdsvis tages ind og ud af rammen.
1241-BE1 Ødis-Bramdrup landsby	Rammen for Ødis Bramdrup landsby justeres flere steder med en mindre udvidelse.
1251-BE1 Fovslet landsby	Rammen for Fovslet landsby justeres, så der medtages en ekstra grund.
1218-BE1 Bastrup landsby	Der oprettes en ny ramme for landzonelandsbyen Bastrup. Rammen afgrænser primært den eksisterende bebyggelse i landsbyen.

OMRÅDE 13	CHRISTIANSFELD
1316-B2 Christiansfeld Syd (syd for Favstrupvej)	Nyt udlæg til boligformål (haveboliger) (arealer nord for Favstrupvej udpeges som perspektivområde)
1321-BE1, 1321-BE2 Taps	Mulighed for enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning flyttes fra BE2 til BE1, dvs. til den centralt beliggende del af Taps, hvor der tidligere har været butik og i dag findes en bager. Hittidig bestemmelse antages at være en fejl. Ændringen vurderes ikke at udløse miljøvurderingspligt på grund af ændringens beskedne omfang.
1334-BE1 Vejstruprød landsby	Rammen for Vejstruprød landsby justeres med enkelte mindre udvidelser.
1342-O1 Hejlsminde Nord	Generel anvendelse ændres fra offentlige formål til tekniske anlæg i overensstemmelse med eksisterende forhold i rammeområdet (rensningsanlæg). Rammeområdet for nyt navn 1342-T1.
1353-BE1 Aller landsby	Rammen for Aller landsby justeres med mindre udvidelser, som primært omfatter eksisterende bebyggelse. Derudover optages hele arealet som tidligere var omfattet af rammen 1353-B1 i denne ramme og et areal som har ændret anvendelse overføres fra rammen 1353-O1 til denne ramme.
1353-B1	Rammen slettes og arealet optages i stedet i rammen 1353-BE1.
1353-O1	Rammen omkring Aller kirke og friskole justeres, sådan at et areal der har ændret anvendelse til privat bolig overføres til rammen 1353-BE1. Rammen udvides samtidig med et areal nord for friskolen, der anvendes til boldbaner.