

**Opgørelse over kommuneplanens ikke fuldtudnyttede rammeområder og deres udviklingsstadi**  
(erhvervsformål)

Planlægningsdistrikt og område	Kommuneplanens udlæg - KP2021 + tillæg (hektar)			Bemærkninger Herunder udvikling siden Kommuneplan 2021 (dec. 2021)
	Kommuneplanlagt Areal i hektar	heraf lokalplanlagt Areal i hektar	heraf byggemodnet Areal i hektar	
00 - Bymidten	-	-	-	
01 - Nordlig bydel	-	-	-	
02 - Harte / Munkebo	-	-	-	
03 - Sydlig bydel	-	-	-	
04 - Vonsild	-	-	-	
05 - Fynsvej, Strandhuse, Nr. Bjert	-	-	-	
06 - Vester Nebel, Almind, Viuf	-	-	-	
07 - Bramdrupdam (samlet)	151	77	77	
0715.E1 - Bramdrup Mark	77	77	77	Rammeområdets arealoppgørelse er under "byggemodnet" øget fra 39 hektar til det fulde omfang. Rammeområdet omfatter to lokalplanområder, hvor den seneste periode også har ført til realisering og salg af erhvervsjord i det vestlige område.
0715.E3 - Hedevej	68	-	-	Rammeområdets arealoppgørelse er uændret. Arealet blev udlagt ifm. KP2021, og der er påbegyndt konkret planlægning for udlægget.
0729.E1 - ved Nørreskovgaard	3	-	-	Rammeområdets arealoppgørelse er uændret.
0732.E1 - ved Petersmindevej	3	-	-	Rammeområdets arealoppgørelse er uændret. Der pågår lokalplanlægning for rammeområdet.
08 - Seest (samlet)	168	168	55	

Planlægningsdistrikt og område	Kommuneplanens udlæg - KP2021 + tillæg (hektar)			Bemærkninger Herunder udvikling siden Kommuneplan 2021 (dec. 2021)
	Kommuneplanlagt Areal i hektar	heraf lokalplanlagt Areal i hektar	heraf byggemodnet Areal i hektar	
0831.E1 - ved Tankedalsvej	32	32	32	En nyopført lager- og logistikvirksomhed udnytter rammeområdet fuldt ud. Rammeområdet kan udgå ved næste opgørelse af kommuneplanens udlæg af byvækstarealer til erhvervsformål.
0831.E2 - ved Tankedalsvej	88	88	23	Arealopgørelsen for området er ændret fsva. "byggemodnet" der er øget fra 11 hektar til fulde 23 hektar. Rammeområdet kan betragtes som to delområder, hvoraf det nordlige delområde endnu ikke er byggemodnet. Den påbegyndte fordelingsvej vil løbe herigennem. Når denne er realiseret i 2025, vil arealerne være påbegyndt byggemodnet. Det sydlige delområde svarende til 23 hektar er byggemodnet, omfattende den tidligt byggede tv-station og den anlagte vej- og stiiinfrastruktur. Arealerne inden for dette delområde kan øges, når den omtalte fordelingsvej er realiseret i 2025.
0831.E3 - ved Tankedalsvej	48	48	-	Rammeområdets arealopgørelse er uændret.
09 - Sdr. Bjert, Agtrup, Sdr. Stenderup	-	-	-	
10 - Brændkjær, Tved, Dalby	-	-	-	
11 - Lunderskov	-	-	-	
12 - Vamdrup (samlet)	132	0	0	
1216.E3 - Bønstrup erhvervspark	108	-	-	Rammeområdets arealopgørelse er uændret.

Planlægningsdistrikt og område	Kommuneplanens udlæg - KP2021 + tillæg (hektar)			Bemærkninger Herunder udvikling siden Kommuneplan 2021 (dec. 2021)
	Kommuneplanlagt Areal i hektar	heraf lokalplanlagt Areal i hektar	heraf byggemodnet Areal i hektar	
1216.E4 - Bønstrup erhvervspark	24	-	-	Rammeområdets arealoppgørelse er uændret. Der er påbegyndt lokalplanlægning for et mindre areal mod vest.
<b>13 – Christiansfeld (samlet)</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	
1314.E2 - Christiansfeld erhvervsområde	18	14	-	Rammeområdets arealoppgørelse er uændret.
<b>I alt</b>	<b>469</b>	<b>259</b>	<b>132</b>	

\*) Bemærkninger vedr. erhvervsområde ved Tankedalsvej:

I Kommuneplan 2021 indgik data for arealoppgørelse fra før endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for området, som også justerede udlægget. Af samme årsag var opgørelsen ikke differentieret på rammeområder, men angivet samlet for de daværende 5 rammeområder, ved 188 hektar, hvoraf 90 hektar var lokalplanlagt (resten var alene rammelokalplanlagt) og 11 hektar var noteret byggemodnet (omfattende alene for de anlagte vejanlæg og den daværende eneste bygning, som var opført i området). I den aktuelle opgørelse er området udviklingsstadiet fordelt på rammeområder. Rammeområde 0831.E1 medtages i opgørelsen, af hensyn til kontinuitet i opgørelsesdata, til trods for at området er fuldt udnyttet.

Senest revideret: september 2024