

Bilag

Supplerende grundvandsredegørelse i forhold til kommuneplantillæg 3 og lokalplan 0734-32 ved Eltangvej – et erhvervsområde

Arealudlæg:

Erhvervsområdet ved Eltangvej ønskes af virksomheden Meldgaard A/S udvidet, således at hele området der omfatter den gældende lokalplan 0734-31 og matr. nr. 19a Eltang By, Eltang, kan anvendes til klasse 4-6 virksomhed, svarende til de hidtidige muligheder inden for rammeområde 0734-E2.

Den specifikke anvendelsen i kommuneplanramme 0734.E1 muliggør i dag anvendelse til kontor- og service samt lettere industri i miljøklasse 1-4. Den specifikke anvendelse vil med dette kommuneplantillæg muliggøre anvendelse til tung erhverv med virksomhed mellem miljøklasse 4-6 for hele kommuneplantillæggets område.

Arealet skal befæstes og der skal etablering en støjvold rundt om området.

Drikkevandsinteresser:

Et mindre areal af den østlige del af rammeområdet (matr. nr. 19a), ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Herudover ligger planområdet inden for indvindingsopland til almene vandforsyninger. Derfor stilles der særlige krav med hensyn til planlægning og anvendelse af arealerne.

Kommuneplanen har generelle rammer vedrørende drikkevandsinteresser, og der er udarbejdet en grundvandsredegørelse til kommuneplan 2021-2033.

Begrundelsen for arealudlæg i OSD:

Udlæg af arealet til tungindustri formål på arealet kan bl.a. begrundes med behov for udvidelse og i direkte tilknytning til en allerede etableret virksomhed samt beliggenhed ift. transport og adgang til motorvej E45.

Det geologiske / hydrogeologiske forhold:

Jordartskort viser, at den øverste meter af jorden i planområdet er domeneret af smeltevandssand. Umiddelbart øst for planlægningsområdet ligger der et beskyttet moseområde.

Planområdet ligger inden for indvindingsopland til både Strandhuse Vandværk og Bøgebjerg Vandværk.

De nærmeste husholdningsboringer ligger på Lilballevej 156, ca. 170 m nordøst for planområdet og Eltangvej 124, ca. 200 m sydøst for planområdet.

Nærmeste indvindingsboringer til almene vandværker ligger ca. 2 – 2,2 km fra planområdet og tilhører hhv. Bramdrupdam Vandværk, Alminde Vandværk og Bøgebjerg Vandværk.

I området findes tre kvartært grundvandsmagasiner (KS1 – KS3) i forskellige niveauer adskilt af lerlag.

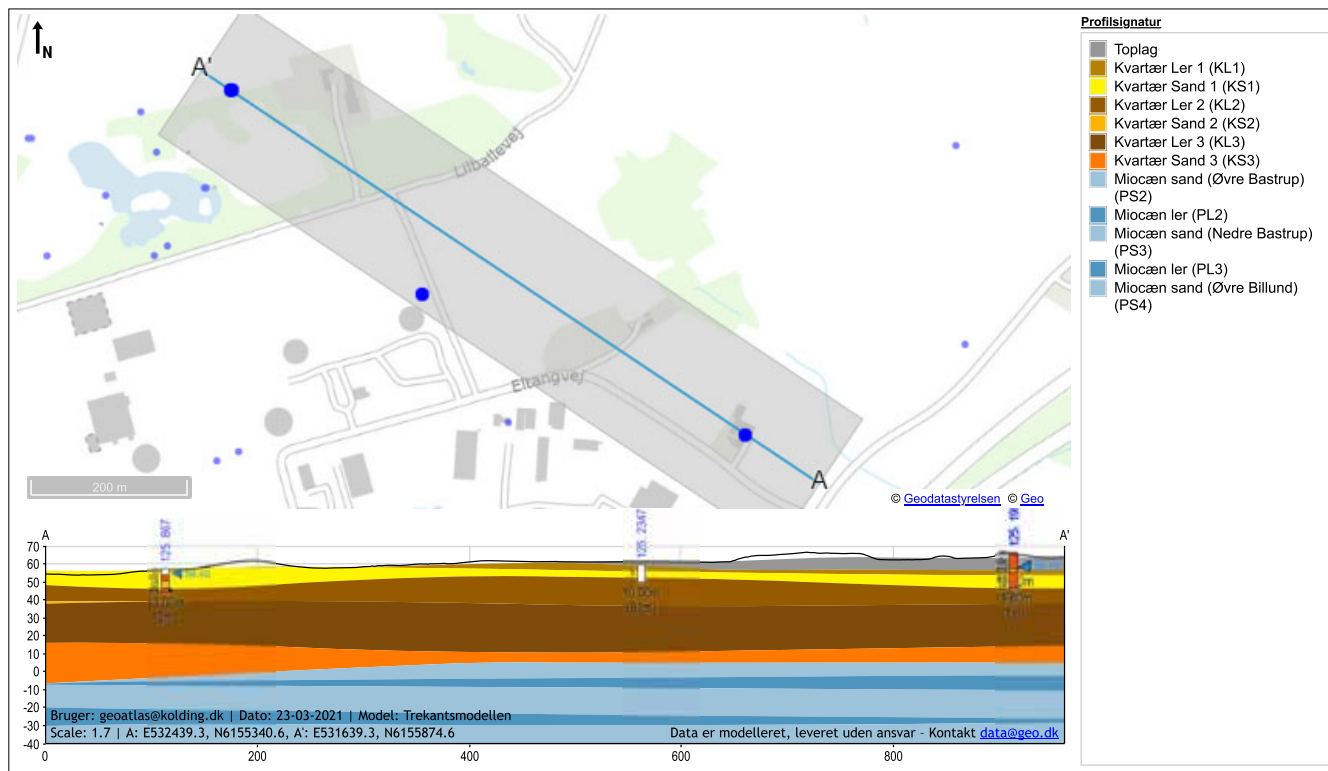
Det terrænnære grundvandsmagasin (Kvartært sand - KS1) er 5-8 meter tyk. Herunder ligger det næste magasin (Kvartært sand - KS2) ligeledes med en mægtighed mindre end 7-8 meter. De to magasiner er adskilt fra hindanden af få meter moræneler. Husholdningsboringer indvinder vand fra disse to magasiner.

Det primære grundvandsmagasin som vandværker indvinder fra (Kvartært sand – KS3), ligger under KS2 og er adskilt fra hinanden med ca. 20 m moræneler i mellem.

Under de kvartære sandmagasiner ligger de dybere Miocæne aflejringer og grundvandsmagasiner.

Beskyttelsen i form af lerlag over det terrænnære grundvandsmagasiner (KS1 og KS2) er ved planområdet kun få meter tykt. Det terrænnære grundvandsmagasiner er derfor sårbare over en eventuel forurening med pesticider og miljøfremmede stoffer.

Beskyttelsen over de primære grundvandsmagasiner er overvejende større end 20 meter. De primære grundvandsmagasiner må derfor anses for ikke at være sårbare i området. Der er dog konstateret pesticidrester i nogle vandværksboringer, der indvinder fra KS3. Der kan derfor være tale om geologiske forstyrrelser med bl.a. skråliggende lag og hydraulisk kontakt mellem magasinerne.



Geologisk tværsnit. Farverne gul, brun og orange viser kvartære aflejringer, og de blå farver viser tertiære / Miocæne udlejringer.

Arealudlægget ligger inden for indvindingsopland til to vandværker og delvist inden for grundvanddannende område, i den vestlige halvdel af lokalplanområdet. Planområdet ligger uden for et nitratsårbar indvindingsopland.

Grundvandsstrømningen i det primære grundvandsmagasin er mod syd til sydøst med udstrømning i Kolding Fjord.

Konklusion:

Arealudlægget er beliggende inden for indvindingsopland til to vandværker og delvist inden for et område med særlig drikkevandsinteresser (OSD).

Arealudlægget ligger dog 2 km til nærmeste vandværksboring, mens der findes to husholdningsboringer ca. 200 meter fra planområdet.

Selvom det primære grundvandsmagasin i området kunne forventes godt beskyttet af minimum 20 meter moræneler, kan der være forstyrrelser i de geologiske formationer pga. isens bevægelser og forventes hydraulisk kontakt mellem magasinerne.

Området er udpeget som et grundvanddannende område. Der vil derfor mindskes dannelse af grundvand til magasinerne fra området, når området bliver befæstet. Dette vurderes dog ikke at udgøre en væsentlig indvirkning på grundvandsressourcen.

Det vurderes, ud fra en helheds betragtning, at arealudlægget til det ønskede formål vil være uproblematisk når dette sker på grundvandsbetingelser.