

Supplerende grundvandsredegørelse i forhold til tillæg 1 til kommuneplan 2017-2029 og lokalplan 0831-32 ved Tankedalsvej – et erhvervsområde

Arealudlæg:

Erhvervsområdet ved Tankedalsvej (0831-32) er i følge rammebestemmelser i den gældende kommuneplan, planlagt til anvendelse til kontor- og serviceerhverv med mulighed for uddannelse, forskning og viden baserede erhverv, hotelvirksomhed, restaurant samt kulturelle formål – miljøklasse 1-2.

Området ønskes nu anvendt til industri, transport- og logistikvirksomheder med miljøklasse 3-6.

Området vandforsynes af TREFOR Vand A/S fra Søndre Vandværk.

Drikkevandsinteresser:

Den sydøstlige del af rammeområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor der stilles særlige krav med hensyn til planlægning og anvendelse af arealerne.

Kommuneplanen har generelle rammer vedrørende drikkevandsinteresser, og der er udarbejdet en grundvandsredegørelse til kommuneplan 2017-2029.

Begrundelsen for arealudlæg i OSD:

Udlæg af arealet til tungindustri og transport formål kan begrundes med den gode beliggenhed ift. adgang til motorvejen E45.

Det geologiske / hydrogeologiske forhold:

Arealet ligger lige nord for en begravede dal med øst-vestgående retning, hvilken Tved Vandværk og Vonsild vandværk har indvindingsboringer placeret inden for og Søndre Vandværk har sine boringer ved flanken af denne.

Jordartskort viser at planområdet er domineret af moræneler i den øverste meter af jorden.

I området findes der fire grundvandsmagasiner i forskellige niveauer adskilt af lerlag. Flere af grundvandsmagasinerne er sandudfyldninger i dalstrukturerne.

Det terrænnære grundvandsmagasin (Kvartært sand - KS1) er 3-4 meter tyk. En enkelt husholdningsboring ca. 100 meter syd for planområdet (Østerskovvej 34) indvinder fra dette magasin.

Det første primære grundvandsmagasin (Kvartært sand – KS2) er 7-10 meters tykt. Boringen Landholtgårdsvej 2, flere hundrede meter vest/nordvest for planområdet indvinder fra magasinet.

De primære grundvandsmagasiner (KS3 og KS4), som vandværkerne indvinder fra har en naturlig beskyttelse bestående af minimum 20 meter moræne- og smeltevandsler.

Beskyttelsen i form af lerlag over det terrænnære grundvandsmagasin (KS1) er ved arealudlægget på op til 10 meter. Det terrænnære grundvandsmagasin har derfor nogen sårbarhed.

Beskyttelsen over de primære grundvandsmagasiner er overvejende over 20 meter. De primære grundvandsmagasiner må derfor anses for ikke at være sårbare i området.

Arealudlægget ligger uden for indvindingsopland til et vandværk. Arealudlægget grænser mod syd op til et udpeget nitratfølsomt indvindingsområde.

Grundvandsstrømningen i det primære grundvandsmagasin er mod øst til nordøst med udstrømning i Kolding Fjord. Grundvandet under arealudlægget kan delvist løbe mod indvindingsboringerne til TREFOR Vands Søndre Vandværk ca. 1,3 km øst for planområdet.

Konklusion:

Arealudlægget er beliggende inden for OSD. Arealudlægget ligger omkring 1,3 km fra Søndre Vandværk og ca. 100 meter fra en husholdningsboring. Grundvandsstrømningen fra arealudlægget både i terrænnært og primære magasiner har retning mod øst- nordøst. Grundvand fra området kan derfor delvis trækkes mod Søndre Vandværks kildeplads. Idet det primære grundvandsmagasin er velbeskyttet vurderes, at arealudlæg til det ønskede formål vil være uproblematisk når dette sker på grundvandsbetingelser.